

**HEMTAG FASTIGHETER AB**

---

# **Svenska kommunala badhusrenoveringar 2010–2026**

*svenska kommunala badhusprojekt*

---

*Utkast  
Sammanställt av Karl Lilja  
Maj 2026*

# Inledning

Denna bilaga kartlägger svenska kommunala badhusrenoveringar 2010–2026. Materialet omfattar 48 fall med dokumenterade beslut, slutkostnader och källkritisk klassning. Den parallella kartläggningen av nybyggnationer 2016–2026 är ett separat dokument. Hemtag är verksamt inom nybyggda kommunala badanläggningar i koncessionsmodell — bilagan ska läsas med det i åtanke. Den dokumenterar vad som faktiskt har gjorts, vad det har kostat och hur det har gått.

## Vad bilagan omfattar

Tidsperioden är 2010–2026. Varje anläggning får ett eget projektkort. Anläggningar med flera renoveringsfaser inom tidsperioden samlas i samma kort.

En anläggning tas med i Tabell 1 om minst ett av två kriterier är uppfyllt: formellt KF/KS-beslut om  $\geq 10$  mkr eller stängning  $\geq 6$  månader. För de anläggningar som tas med redovisar projektkorten i Del 2 även mindre åtgärder, kortare stängningar och komponentbyten under tröskelvärdet — när dessa är dokumenterade i öppna källor. Tabell 2 redovisar separat 18 fall där en renovering har utretts och formellt förkastats till förmån för nybyggnation. Friluftsbad och privata anläggningar ingår inte, och inte heller åtgärder som räknas som löpande underhåll.

## Klassificering

Varje anläggning placeras i en av två klasser efter renoveringens omfattning. Delrenovering avser byte av komponenter utan ingrepp i bärande stomme eller bassänger — typiskt ytskikt, kakel och fogar, vattenrening, ventilation, omklädning, tätskikt och tak. Totalrenovering avser ingrepp i bärande stomme eller bassänger, ofta i kombination med byte av flera tekniska system och ibland tillbyggnad. Tillbyggnad framgår av anläggningens Innehåll-fält. Anläggningar med avbrutna eller pausade beslut redovisas separat under etiketten Avbruten respektive Underhållsprogram.

Klasserna är skapade för denna bilaga och är inte branschstandard. Termvalet följer ett enkelt par — Delrenovering för åtgärder som rör en del av anläggningen, Totalrenovering för åtgärder som rör helheten. Delrenovering motsvarar i engelsk litteratur närmast mid-life refurbishment, alltså komponentbyten som typiskt sker 15–25 år efter färdigställande innan byggnadens hela livslängd är slut. Klassningen följer Hemtags egen bedömning utifrån dokumentation som funnits öppet tillgänglig.

## Tre källkritiska nivåer

Varje uppgift har en bedömning av hur väl belagd den är, samma modell som i kartläggningen av nyproduktion. Nivå 1 betyder att uppgiften är hämtad direkt från originalkällan — ett kommunalt protokoll, en slutredovisning, en årsredovisning eller en formellt publicerad granskningsrapport. Nivå 2 används när uppgiften kommer från referat i lokalpress, eller när olika källor anger olika siffror och en av dem hänvisar till primärkällan. Nivå 3 betyder att slutkostnaden inte har kunnat verifieras öppet — ofta för att Stockholms stads fastighetsnämnd sekretessbelägger projektekonomi under pågående upphandlingar (OSL 19 kap. 1 och 3 §§), eller för att renoveringen klassats som löpande underhåll utan separat slutredovisning.

## Vad vi inte vet

Ett specifikt byggfel-mönster har dokumenterats hos flera bad från sent 1990-tal och tidiga 2000-tal. Eriksdalsbadet och Husbybadet, båda i Stockholm och båda från 1999, byggdes med metoden att gjuta bassänger i vattenfast betong utan separat tätskikt. Stockholms stad medger nu att metoden "över tid visat stora brister" och inte längre används. Fastighetsnämndens ordförande

Clara Lindblom (V) refererar till den som "Höganäsmetoden". Liknande tätskiktsproblem har dokumenterats i Tummlaren/Sotenäs ("Det fanns inget tätskikt i bassängen när den byggdes"), Vilundabadet 2009, Avesta Metropoolen 2007 och Sollentuna-tillbyggnaden 2009. Termen "Höganäsmetoden" är inte etablerad i branschens facklitteratur — CBI/RISE använder andra termer för samma fenomen. Storleken på riskklassen är inte fastställd, men dokumentationen pekar på en låg tvåsiffrig population, inte hundratals.

Materialet bär två slags bias som spelar i olika riktning. Selektionsbias — bilagan kartlägger anläggningar som valts att renoveras. Anläggningar som istället revs hamnar i nybyggnadsbilagan, och anläggningar som varken renoverats eller rivits syns inte alls. Det innebär att medianåldrarna för renovering är skeva uppåt: anläggningar som åldrats sämre togs ofta ur drift istället för att renoveras. Rapporteringsbias — stora kommuner som Stockholm, Göteborg och Botkyrka är överrepresenterade eftersom deras renoveringsprojekt bevakas av press och publiceras i kommunala protokoll. Mindre kommuner blir synliga först när vi gräver djupt; av cirka 60–70 svenska kommunala badhus byggda 1985–2010 har vi dokumenterade händelser för bara ett tjugotal. Det betyder inte att resten är problemfria — det betyder att vi inte vet. De två biasarna korrigerar varandra delvis: den ena säger att vår livslängdsdata är för hög, den andra att vår problemfrekvens är för låg.

Trots dessa begränsningar finns det ett värde i att visa de olika projekten samlat. Spridningen är stor och det är svårt att dra generella slutsatser, men sammanställningen ger en bild som kan bidra till mer informerade beslut hos den som står inför ett eget renoveringsprojekt eller en livscykeljämförelse. Korten i Del 2 fungerar också som en utgångspunkt för den som vill veta mer: varje fall pekar tillbaka till primärkällor och i flertalet fall till kommuner, beställare och entreprenörer som det går att slå en signal till. Erfarenheterna från dem som faktiskt drivit projekten kommer alltid att vara djupare än vad en sammanställning som denna kan fånga.

## **Förkastade renoveringsalternativ**

Bilagan dokumenterar även 18 fall där en renovering har utretts och formellt förkastats till förmån för nybyggnation. Dessa redovisas i Tabell 2 i Del 1 och behandlas i Del 3, utan egna projektkort i Del 2.

## Del 1 — Översikt

Tabell 1 samlar 48 kartlagda renoveringsfall i alfabetisk ordning, alla med fullständiga projektkort i Del 2. Driftsatta och pågående är blandade. Anläggningens namn är klickbart och leder till projektkortet. Typ av renovering följer klassificeringen i inledningen. Renoveringsår avser perioden från beslut eller byggstart till driftsättning; för pågående projekt anges startåret med tillägget (pågående). Sammanlagt belopp avser slutkostnad för driftsatta projekt eller senast beslutade ram för pågående; etappvisa belopp anges i parentes. Tillförlitlighet (N1/N2/N3) framgår av respektive projektkort i Del 2.

Anläggning, Kommun	Byggår	Typ av renovering	Renoveringsår	Sammanlagt belopp
<a href="#">Alfta sim- och sporthall, Ovanåker</a>	1970-tal	Delrenovering	2017	Del av paket >15 mkr (Alfta+Edsbyn)
<a href="#">Aquarena Katrineholm, Katrineholm</a>	2001	Delrenovering	2008–2011	Privat affär (skiljedom)
<a href="#">Arena Grosvad, Finspång</a>	2008	Delrenovering	2014	14 mkr
<a href="#">Arvika simhall, Arvika</a>	1970-tal	Totalrenovering	2012 + 2022–2023	~60 mkr (2022–2023); tillbyggnad 2012 ej publicerat
<a href="#">Brohuset / Bro simhall, Upplands-Bro</a>	1970-tal	Delrenovering	2013–2014 + 2025–2026 (kommande)	15–20 mkr (2013–14); 2025–26 ej publicerat
<a href="#">Eriksdalsbadet, Stockholm</a>	1999	Underhållsprogram	2025–2027 (10-årigt underhållsprogram)	Sekretessbelagt; tidigare 918 mkr-totalrenov pausad april 2024
<a href="#">Fagerstahallen simhall, Fagersta</a>	1960-tal (rekonstruerad efter brand 1986)	Totalrenovering	2019–2025	49 mkr
<a href="#">Fittjabadet, Botkyrka</a>	1971	Totalrenovering	2022–2025	98,5 mkr
<a href="#">Forsgrenska badet, Stockholm</a>	1939	Totalrenovering	2015–2020	~200 mkr (inriktningsbelopp)
<a href="#">Frölundabadet, Göteborg</a>	1980	Totalrenovering	2026– (pågående)	253 mkr (kontraktssumma exkl. moms)
<a href="#">Fyrishov, Uppsala</a>	1950-tal / 1991	Delrenovering	2025–2027 (pågående)	186 mkr

Anläggning, Kommun	Byggår	Typ av renovering	Renoveringsår	Sammanlagt belopp
<a href="#">Hagfors badhus, Hagfors</a>	1970–80-tal	Totalrenovering	2019–2022	Ej publicerat
<a href="#">Himlabadet, Sundsvall</a>	2010 / 2018	Totalrenovering	2008–2018 (2 etapper)	586 mkr (424 + 162 mkr)
<a href="#">Hjortensbergsbadet, Nyköping</a>	1986	Totalrenovering	2013–2017	221 mkr
<a href="#">Holjebadet, Olofström</a>	2007	Delrenovering	2024–2025	36,6 mkr
<a href="#">Högdalens simhall, Stockholm</a>	1971	Totalrenovering	2018–2022	160 mkr
<a href="#">Högevallsbadet, Lund</a>	1980	Totalrenovering	2011–2013	355 mkr
<a href="#">Karlskrona simhall, Karlskrona</a>	Ej fastställt (1972 = Rödeby simhall)	Totalrenovering	2024–2025	Ej publicerat
<a href="#">Kilafors simhall, Bollnäs</a>	1970-tal	Avbruten	2022 (KF-beslut)	0 mkr genomfört (KF-anslag 26 mkr ej verkställt; ersatt av multihallsförslag KS 2025)
<a href="#">Korsavadsbadet, Simrishamn</a>	1980-tal	Totalrenovering	2024–2026 (pågående)	192 mkr
<a href="#">Lundbybadet, Göteborg</a>	1973	Totalrenovering	2018 + 2020–2021	Ej publicerat (2018 reningsverk ~13 mkr; 2020–21 stomrenov)
<a href="#">Mullsjö simhall, Mullsjö</a>	1979	Totalrenovering	2023–2026 (pågående)	75 mkr (slutram efter fyra uppskrivningar)
<a href="#">Nordpoolen, Boden</a>	1995	Delrenovering	2018 + 2019 + 2026	~22 mkr (12 + 10 mkr 2018+2019); 2026 ej publicerat
<a href="#">Norrahammars sim- och sporthall, Jönköping</a>	Ej fastställt	Totalrenovering	2020–2022	Ej publicerat (dubbelt bassängbyte; Swimtec 2021 underkänd, Högsby Rostfria 2022)

Anläggning, Kommun	Byggår	Typ av renovering	Renoveringsår	Sammanlagt belopp
<a href="#">Paradisbadet, Örnsköldsvik</a>	1971	Totalrenovering	2022–2024 + 2025–2026 (pågående)	~180 mkr (~100 + 81,5 mkr i två faser)
<a href="#">Perstorp simhall (Ugglebadet), Perstorp</a>	1980-tal	Delrenovering	2023–2024	27 mkr
<a href="#">Pontusbadet, Luleå</a>	1957	Delrenovering	2016	20 mkr
<a href="#">Sannarpsbadet / Halmstad Arena Bad, Halmstad</a>	1998	Delrenovering	2014 + 2015 + 2017 + 2021–2022 (4 etapper)	~13 mkr publicerat (4+9 mkr); 2015+2017 belopp ej publ.
<a href="#">Skillingaryds simhall, Vaggeryd</a>	1963	Delrenovering	2025	13 mkr
<a href="#">Sollentuna sim- och sporthall, Sollentuna</a>	1973	Totalrenovering	2007–2009 + 2025–2026	~343 mkr (200 + 143 mkr i två omgångar)
<a href="#">Stadsparksbadet, Borås</a>	1985	Totalrenovering	2014–2018	93 mkr
<a href="#">Storsjöhallen Aquarena, Umeå</a>	1970 (sim/sport); 2005 (Aquarena- tillbyggn.)	Delrenovering	2019 + 2025	Ej publicerat
<a href="#">Storvretsbadet, Botkyrka</a>	1973	Delrenovering	2023 + 2024	21 mkr
<a href="#">Sundstabadet, Karlstad</a>	1970-tal	Totalrenovering	2010–2013	250 mkr
<a href="#">Tensta simhall, Stockholm</a>	1984	Delrenovering	2020-talet	Ej publicerat
<a href="#">Torsbybadet, Torsby</a>	2000	Totalrenovering	2024–2026 (pågående)	90 mkr
<a href="#">Vallmobadet / Kolbäck, Hallstahammar</a>	1969	Totalrenovering	2022–2024	76 mkr
<a href="#">Vanadisbadet, Stockholm</a>	1938	Delrenovering	2013–2014	53 mkr
<a href="#">Vattenpalatset, Lerum</a>	1988	Totalrenovering	2022– (pågående)	~120 mkr

Anläggning, Kommun	Byggår	Typ av renovering	Renoveringsår	Sammanlagt belopp
<a href="#">Veddige simhall, Varberg</a>	1971	Totalrenovering	2021–2024 (utredn./rivning) + 2026– (pågående)	121 mkr (paket m. Vidhögehallen; utredning/rivning ej publ.)
<a href="#">Vetlanda + Myresjö (akut), Vetlanda</a>	1960-tal	Delrenovering	2022–2024	15,5 mkr (slutkostnad, uppskriven från 9,5)
<a href="#">Vindelns simhall, Vindeln</a>	1970-tal	Delrenovering	2022–2023	16 mkr (etapp 1)
<a href="#">Vårby simhall, Huddinge</a>	1974	Delrenovering	2025–2026	Ej publicerat
<a href="#">Vällingby sim- och idrottshall, Stockholm</a>	1972	Totalrenovering	2024– (pågående, ej upphandlad)	Sekretessbelagt (Peab borttagen mars 2026; tidigare est. 500– 600 mkr)
<a href="#">Västerviks simhall etapp 2, Västervik</a>	Ej fastställt	Totalrenovering	2022–2024	24 mkr
<a href="#">Åkeshovs simhall, Stockholm</a>	1959	Totalrenovering	2014–2018	420 mkr (efter uppgörelse)
<a href="#">Åmåls simhall (Svanen), Åmål</a>	1974	Totalrenovering	2013–2014 + 2021–2022 (2 etapper)	60,5 mkr (13 + 47,5 mkr i två etapper)
<a href="#">Älvsbyns sim- och sporthall, Älvsbyn</a>	1969	Totalrenovering	2019–2023	130–150 mkr

# En historielektion — vad bilagans renoveringscykel säger — och inte säger

Sverige har enligt SP-rapport 2015:56 cirka 450 offentliga badhus. De flesta är byggda under 1960- och 1970-talen, och enligt Stadsbyggnad 3/2021 är närmare 80 procent av beståndet byggt före 1980. Bilagans medianålder vid renovering är 47–50 år. Men den säger något om de anläggningar som faktiskt har renoverats — och betydligt mindre om hur länge en anläggning som byggs idag kommer att hålla. Det här avsnittet samlar vad vi hittat om hur driftvillkoren har förändrats sedan 1960-talet, och vad det betyder för hur framtida renoveringscykler bör bedömas. Det är inget försök att fastställa en ny siffra — det är ett försök att vara tydlig med vad vi vet och vad vi gissar.

## Vad bilagans siffra kan och inte kan säga

Median 47–50 år vid renovering är en observerad siffra för 48 anläggningar. Det är en god utgångspunkt för att beskriva vad som hänt. Det är en sämre utgångspunkt för att förutsäga vad som kommer att hända med en anläggning som byggs nu, eftersom de anläggningar som ligger bakom medianen till stor del driftades under en period med svalare vatten, lägre fuktbelastning och mindre vattenrörelse än idag.

Bilagans sju post-2000-anläggningar är den första moderna generationen. Deras första stora renoveringsbeslut väntas först under 2030- och 2040-talen, och det är då vi får svar på om dagens livscykelantaganden håller. Det finns tidiga signaler i materialet — Aquarena Katrineholm 7 år, Arena Grosvad 6 år, Holjebadet 17 år, Eriksdalsbadets pausade totalrenovering efter 25 år — men sju fall räcker varken för att fastställa en ny cykel eller för att avfärda 50–70 år. De räcker bara för att säga att frågan är öppen.

## Vad vi hittat om temperaturen

Bilden vi byggt från olika källor är inte tvärsäker, men den är sammanhållen nog att redogöra för.

Fram till sent 1970-tal projekterades svenska motionsbad för cirka 22 °C bassängvatten. Huddinge simhall (1973) projekterades för 22 °C enligt kommunens egen dokumentation — den tydligaste primärkällan vi hittat för en enskild anläggning från den tiden. SM i Varberg 1970 hölls enligt simma.nu vid "sällan över 24 °C, legio 22 °C". SP/IVL, VentPartner och Kumlin beskriver konsekvent cirka 22 °C som branschstandard för äldre badhus. Holmer & Bergh (1974) använde 26 °C som "neutral referenstemperatur" i fysiologiska försök — alltså redan över den dåvarande svenska bassängtemperaturen.

Höjningen drevs inte av myndighetsbeslut. SOSFS 2004:7 var det första formella allmänna rådet om bassängbad i Sverige; innan dess fanns ingen rikstäckande föreskrift om temperatur. Drivkraften var marknad och konkurrens — Vattenpalatset i Eskilstuna invigde det första svenska äventyrsbadet 15 mars 1985, familjebadskonceptet bredde ut sig under 1990-talet, och vid sekelskiftet hade 28 °C för motionsbad och 30–34 °C för äventyrsdelar etablerats som de facto-norm. SP-rapport 2015:56 sammanfattar förskjutningen: "I äldre badhus med simbassäng var vattentemperaturen ca 22 °C och rumstemperaturen några grader högre. I dessa badhus hade man erfarenhet av hur man skulle bygga för att undvika skador. I nya badhus och spa med vattenlekland med rutschkanor och bubbelpooler är vattentemperaturen ofta upp till 30 °C och rumstemperaturen strax över det."

Förskjutningen är gradvis, inte abrupt, och ligger någonstans i intervallet 1985–1995 beroende på kommun och anläggningstyp. För det här resonemanget är 1990 ett användbart riktmärke.

## Vad konstruktionen utsätts för

Höjningen från 22 till 28 °C bassängvatten förändrar fuktbelastningen i grunden. Vid 28 °C vatten och 30 °C luft, kombinerat med en relativ fuktighet runt 55 procent som komfortkraven kräver, blir fukttillskottet enligt Kumlin (Bygg & Teknik 2/2012) cirka 17 g/m<sup>3</sup> — fem till sex gånger mer än i en vanlig byggnad. SP/IVL formulerar samma sak: lufttatheten i konstruktionen blir kritisk på ett sätt som inte var det när vattnet höll 22 °C.

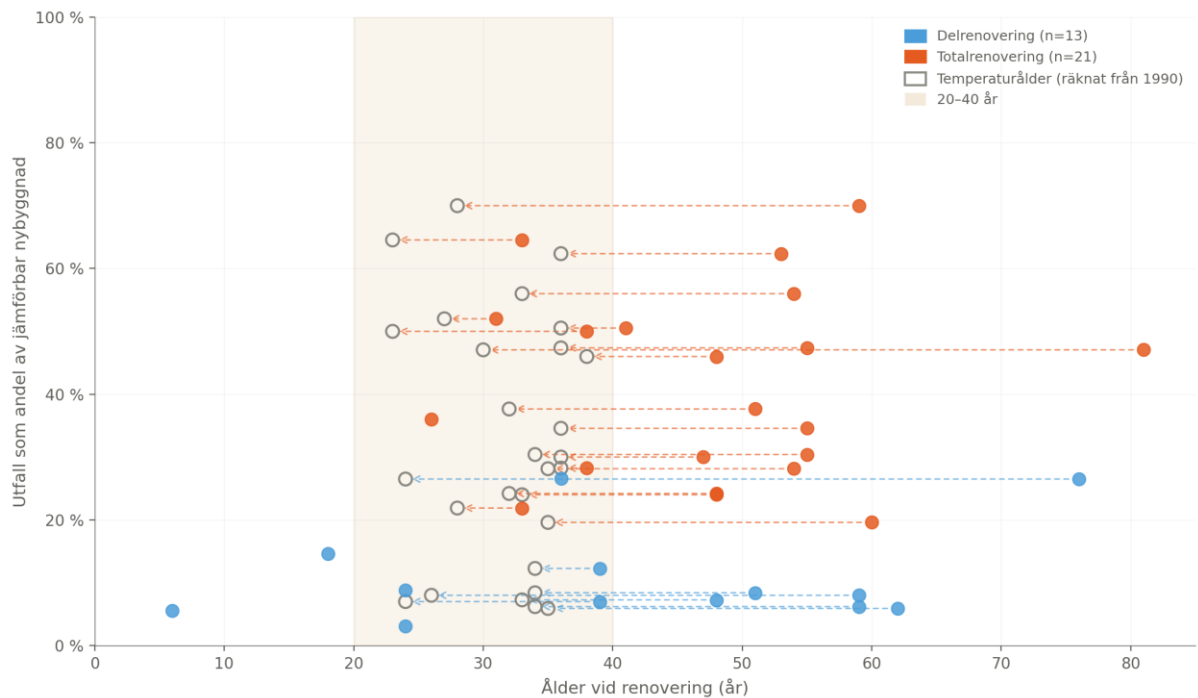
Den ursprungliga konstruktionen är därför ofta intakt mätt i år sedan bygget, men har under typiskt 20–40 år utsatts för en annan belastning än projekteringen räknade med. Mönstret som återkommer i bilagans fall — Hjortensberg, Sollentuna, Högdalen, Eriksdalsbadet, Högevall, Fittjabadet, Mullsjö, Fagersta — är genomgående detsamma: kloridangripen armering i bassängbetong, läckande tätskikt, ventilation som inte klarar dagens krav på trikloramin. Diagnoserna återkommer.

Det visar att inomhusklimatet är en del av åldringen. Det visar inte exakt hur stor del. Konstruktionsval, utförandekvalitet, underhållsdisciplin och vattenkemi spelar också in, och de fall vi har material för räcker inte för att avgöra vad som väger tyngst. De här diagnoserna uppstår inte av sig själva i en torr och tempererad byggnad — de hör ihop med villkoren i ett badhus i drift.

## Var en gissning landar

Om man ändå måste sätta en planeringshorisont — och det måste man — har vi internt stannat vid 20–40 år som arbetsantagande för första större insats. Det är en gissning. Den vilar på tre observationer som pekar åt samma håll: bilagans äldre fall som renoveras idag har typiskt drivits vid de moderna temperaturerna ungefär den tiden; den tidiga moderna generationen ger inga starka skäl att tro att de håller väsentligt längre; och fukt- och kloridbelastningen är högre än vad konstruktionerna från 60- och 70-talet var avsedda för. Vi skriver inte under på att 20–40 år är rätt — vi skriver under på att den gissningen är mindre osäker än 50–70 år för en anläggning som byggs idag.

Diagrammet nedan är ett sätt att titta på materialet. Det visar att om man räknar fallens ålder från 1990 i stället för från bygget, samlar de sig i ett snävare intervall. Det är inte ett test av temperaturhypotesen — vilket annat årtal som helst inom intervallet 1985–1995 skulle ge ett liknande mönster. Materialet är förenligt med hypotesen — det bevisar den inte. Det är ändå värt att titta på.



Punkterna visar ålder vid renoveringstillfället och utfall som andel av en jämförbar nybyggnadskostnad. Nybyggnadskostnaden är skattad och kalibrerad mot de 48 nybyggnadsfallen i kartläggningen 2016–2026: små lokala bad runt 220–280 mkr, medelstora familjebad 380–470, stora regionala 550–650. Procenten är en illustration, inte en exakt mätning. För bad byggda före 1990 markerar den öppna ringen temperaturåldern: tiden anläggningen drivits vid de moderna temperaturerna, räknat från cirka 1990. Pilen visar förflyttningen. Före höjningen var fuktbelastningen lägre vid 22–26 °C; vid de 26–28 °C som blivit norm i motionsbad och 30–34 °C i äventyrsbad ökar fukt- och kloridbelastningen på konstruktionen betydligt. Diagrammet visar hur materialet ser ut om man räknar åldern från temperaturhöjningen — inte att det är så åren ska räknas.

## Del 2 — Projektkatalog

Projektkatalogen omfattar 48 kort över de renoveringsfall som ingår i bilagan. Korten redovisas i alfabetisk ordning enligt Tabell 1 i Del 1.

Faktarutan i varje kort omfattar nio rader: Beställare, Storlek, Klass, Innehåll, Ålder vid beslut, Beslut, Utfall, Status, Tillförlitlighet. Faktarutan är konsekvent över alla kort. Information om entreprenör, entreprenadform och arkitekt finns där den är fastställd i öppen primärkälla — antingen i brödtexten efter faktarutan eller aggregerat i Del 3 (Mönster 2, 3 och 4). Brödtext efter faktarutan kompletterar med kontext, beslutsglidning och eventuella avvikelser.

### 1. Alfta sim- och sporthall, Ovanåker

<b>Beställare</b>	Ovanåkers kommun
<b>Storlek</b>	Mindre anläggning; stor simbassäng 17 × 8 m och ett mindre vattenlekland, samt bastu och cafeteria; ingår i Ovanåkers kommuns samlade simhalls- och sporthallsbestånd tillsammans med Edsbyns simhall
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Två separata renoveringsfaser inom tidsperioden: vattenskador i omklädnings- och bastudelen åtgärdade hösten 2017 (öppnade januari 2018); ytterligare investeringspaket beslutat av Ovanåkers kommun december 2024 omfattande både Alfta och Edsbyns sim- och sporthallar
<b>Ålder vid beslut</b>	50+ år (anläggning 1974, senaste investeringsbeslut 2024)
<b>Beslut</b>	Ovanåkers kommun december 2024 — investeringsbeslut över 15 mkr för Alfta och Edsbyn sim- och sporthallar tillsammans (Ljusnan 2024-12-13)
<b>Utfall</b>	Samlat investeringspaket >15 mkr för Alfta och Edsbyn enligt Ljusnan 2024-12-13. Alfta-andelen separat har inte publicerats.
<b>Status</b>	Anläggningen i drift; renoveringsåtgärder planerade/pågående enligt kommunens upphandlingsplan
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Ovanåkers kommun upphandlingsplan; Ljusnan 2024-12-13; Söderhamns-Kuriren januari 2018 om tidigare vattenskaderenovering)

Alfta sim- och sporthall ägs och drivs av Ovanåkers kommun och utgör en mindre kommunal anläggning med stor simbassäng (17 × 8 meter) och ett vattenlekland för barn. Anläggningen är från mitten av 1970-talet och firade 50-årsjubileum under 2024.

Renoveringen 2017 omfattade omfattande vattenskador i omklädnings- och bastudelen som tvingade fram en längre stängning hela hösten 2017; anläggningen öppnade igen den 8 januari 2018. I december 2024 beslutade Ovanåkers kommun om ett samlat investeringspaket på över

15 mkr för sim- och sporthallarna i både Alfta och Edsbyn, med åtgärder enligt en längre tids upparbetad underhållslista.

Den specifika fördelningen av investeringsutgifterna mellan Alfta och Edsbyn har inte särredovisats i öppen primärkälla. Renoveringen klassas som delrenovering enligt bilagans definition — främst ytskikt och tekniska åtgärder utan ingrepp i bärande stomme.

*Källor: Ovanåkers kommuns webbplats (ovanaker.se); Ovanåkers kommuns upphandlingsplan; Ljusnan 2024-12-13 ("Hallarna renoveras - för över 15 miljoner"); Söderhamns-Kuriren 2018-01-05 ("Alfta simhall öppnar igen efter stor renovering"); ByggfaktaDOCU (Ombyggnad av simhall i Ovanåker).*

## 2. Aquarena Katrineholm, Katrineholm

<b>Beställare</b>	Katrineholms Fastighets AB (KFAB)
<b>Storlek</b>	Ej publicerad öppet; ursprunglig byggkostnad cirka 14 mkr (2001)
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Anläggningen stängdes våren 2008 efter mögel- och rötskador i tak- och vägganslutningar. Byggtreprenören dömdes att stå för återställningen via skiljenämnd 2011.
<b>Ålder vid beslut</b>	~7 år (byggd 2001)
<b>Beslut</b>	KFAB (Katrineholms Fastighets AB). Skiljedom 14 oktober 2010: lokalt byggföretag måste stå för hela ansvaret att återställa äventyrsbadet efter mögelskador. Badhuset stängdes våren 2008.
<b>Utfall</b>	Bekostades av entreprenören enligt skiljedomen. Slutkostnad ej publicerad i öppna källor.
<b>Status</b>	Återöppnad efter återställning
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (SVT Nyheter Sörmland 2011; P4 Sörmland)

Aquarena Katrineholm var en av de första kommunala anläggningarna i Sverige som byggdes som äventyrsbad i modern mening, invigd 2001 och driftansvarig Katrineholms Fastighets AB (KFAB). Anläggningen stängdes våren 2008 — sju år efter färdigställande — sedan mögel- och rötskador upptäckts i tak- och vägganslutningar. En skiljedom 14 oktober 2010 fastslog att den lokala byggtreprenören skulle stå för hela ansvaret att återställa anläggningen.

Anläggningen återöppnade men har därefter krävt ytterligare omfattande insatser. 2018 lossnade kakelplattor i stora bassängen, vilket ledde till nedmontering av cirka 120 ton kakel och nästan ett års stängning. Sommaren 2024 inträffade fuktskada i taket med två månaders stängning.

## 3. Arena Grosvad simhall, Finspång

<b>Beställare</b>	Finspångs kommun
<b>Storlek</b>	Ej publicerad öppet
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Utbyte av vattenreningssystem från saltbaserat klorsystem till sandfilter med extern klorinköp. Saltkorrosion hade skadat tidigare system. Allmän uppfräschning av anläggningen samtidigt.

<b>Ålder vid beslut</b>	6 år (byggd 2008, KF-beslut 22 maj 2014)
<b>Beslut</b>	KF Finspång 21 maj 2014: investeringsanslag 14 mkr över två år. Totalentreprenör vattenrening Poolwater AB. Byggherre vid uppförande 2008: Vallonbygden. Styr- och övervakningssystem: Kaio AB.
<b>Utfall</b>	12–14 mkr för vattenreningsanläggning och allmän uppfräschning (NT 2015, )
<b>Status</b>	Återöppnad efter renovering 2014
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (KF Finspång 21 maj 2014; NT Norrköpings Tidningar 2014–2015; Poolwater AB projektbeskrivning)

Arena Grosvad simhall färdigställdes 2008 med Vallonbygden — Finspångs kommunala bostadsbolag — som byggherre. Vattenreningen byggde på salttillsatt bassängvatten, där klor framställdes direkt i systemet. Lösningen fungerade aldrig tillfredsställande och saltet skadade installationen.

Sex år efter färdigställande beslutade kommunfullmäktige om totalrenovering av vattenreningen: 14 mkr investeringsanslag över två år. Det nya systemet — sandfilter med separat anläggning per temperatur, samt extern påfyllning av klor och saltsyra istället för intern saltproduktion — installerades av Poolwater AB. Renoveringen gjordes i två steg: äventyrsdelen hösten 2014 och övriga delar våren 2015. Slutkostnaden landade på 12–14 mkr enligt rapportering i Norrköpings Tidningar 2015.

## 4. Arvika simhall

<b>Beställare</b>	Arvika kommun (kommunen direkt äger fastigheten; ej via fastighetsbolag)
<b>Storlek</b>	Sim- och hoppbassäng + undervisningsbassäng (renoverade); rehbassäng med höj- och sänkbar botten 6×12,5 m, relaxpool, äventyrsbadet Piratvika (90 kvm), 55 m vattenrutschkana från tillbyggnaden 2012–2013. Kapacitet enligt SportochFritidsnyheter ökad från cirka 60 till 150 badande per timme efter renoveringen
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	2012 (tillbyggnad): ny rehab-bassäng med höj- och sänkbar botten, relaxpool, leklandskap med effekter, ny större och längre rutschkana. Den mindre plaskbassängen togs bort. 2022–2023 (stomrenovering): hela bassängområdet (sim-/hoppbassäng och undervisningsbassäng) revs till rå betongyta. Nya ytskikt på väggar, tak och golv. Nytt avancerat vattenreningssystem med fördubblad reningskapacitet — tolv trycksandfilter, kolfilter, UV-system. Tillbyggda delen från 2012 förblev öppen under stomrenoveringen.
<b>Ålder vid beslut</b>	~40 år vid tillbyggnadsbeslut (2010–2011); ~50 år vid stomrenoveringsbeslut (2021)

<b>Beslut</b>	2012 (tillbyggnad): Arvika kommun, Peab byggentreprenör, Poolwater projektering av vattenrening; invigning 27 oktober 2012. 2022–2023 (stomrenovering): KF Arvika 2021 (budget 54 mkr enligt investeringsplan 2019). Peab totalentreprenör i partnering med Poolwater (FAS 1 + FAS 2). Sweco Sverige konstruktör.
<b>Utfall</b>	2012 (tillbyggnad): ej publicerat öppet. 2022–2023 (stomrenovering): cirka 60 mkr enligt ByggfaktaDOCU (mot KF-budget 54 mkr 2019). Återinvigning 28 oktober 2023 efter 18 månaders renoveringsarbete.
<b>Status</b>	Öppen efter återöppning 28 oktober 2023. Tillbyggda delen från 2012 i fortsatt drift.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Arvika kommun pressrelease via Mynewsdesk 22 oktober 2012 om invigning; Poolwater referenssida; ByggfaktaDOCU; Arvika Nyheter 2019-08-20 om KF-budget 54 mkr; SportochFritidsnyheter 2024-03-22)

Arvika simhall är ett tidigt 1970-tals kommunalbad som har genomgått två betydande renoveringsfaser inom bilagans tidsperiod. Under 2010–2012 genomfördes en tillbyggnad med ny rehab-bassäng, relaxpool, leklandskap och ny större rutschkana — projektet leddes av Peab med Poolwater för vattenrening. Den nya delen invigdes 27 oktober 2012. I oktober 2021 tillkännagav Arvika kommun en upphandling för en omfattande stomrenovering av den äldre delen från 1970-talet. Peab vann upphandlingen och formade ett samarbete med Poolwater för att genomföra både projekteringen (FAS 1) och själva renoveringen (FAS 2), med Sweco Sverige som konstruktör.

Stomrenoveringen pågick maj 2022 – oktober 2023 och omfattade hela bassängområdet där sim- och hoppbassängen revs ned till rå betongyta. Sim- och hoppbassängen och undervisningsbassängen fick helt nya ytskikt och en ny avancerad vattenreningsanläggning med modern kemikaliestation. Reningskapaciteten fördubblades — anläggningen kan nu hantera 150 badande per timme jämfört med tidigare cirka 60. Den tillbyggda delen från 2012 med lekbassäng, varmpool och rehab-bassäng fortsatte att välkomna besökare under hela stomrenoveringen.

Anläggningen återinvigdes den 28 oktober 2023. Slutkostnaden för stomrenoveringen anges till cirka 60 mkr av ByggfaktaDOCU, mot KF-investeringsplanen från 2019 som hade 54 mkr. Renoveringen klassas som totalrenovering enligt bilagans definition; tillsammans med 2012-tillbyggnaden utgör Arvika simhall ett tydligt exempel på etappvis utveckling av en 1970-talsanläggning.

*Källor: ByggfaktaDOCU (Renovering av simhall i Arvika); Poolwater AB projektsida; NWT (Arvika simhall — pågående bevakning 2022–2023); SportochFritidsnyheter 2024-03-22 ("Nya Arvika Simhall — en modernisering för framtiden"); Ability Partner-konferens 2025-02-27 om badanläggningars renovering.*

## 5. Brohuset / Bro simhall, Upplands-Bro

<b>Beställare</b>	Upplands-Bro Kommunfastigheter (byggherreombud: AB Byggbesked)
-------------------	--

<b>Storlek</b>	25 m-bassäng + undervisningsbassäng
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	2013–2014: delrenovering — ventilation, vattenrening, omklädning, ytskikt. 2025–2026 (kommande): akut tak- och stomrenovering efter att konsultrapport november 2024 visade rasrisk; stängning aviserad 6–12 månader.
<b>Ålder vid beslut</b>	~40 år (1970-tal; exakt byggår ej fastställt i öppna källor)
<b>Beslut</b>	2013–14: Byggherre Upplands-Bro Kommunfastigheter; byggherreombud AB Byggbesked; generalentreprenör Q-gruppen Bygg (utförandeentreprenad); arkitekt werket arkitekter; konstruktör Consulting. 2025–26: second opinion-rapport beställd november 2024 (sekretessbelagd).
<b>Utfall</b>	2013–14: 15–20 mkr. 2025–26: ej publicerat.
<b>Status</b>	Öppen efter 2013–14; 2025–26 i utredningsskede.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Upplands-Bro kommun; ByggefaktaDOCU; Mitt i 2024–2025)

Bro simhall ingår i kommunens samlingsanläggning Brohuset i centrala Bro och drivs av Upplands-Bro kommun. Den ursprungliga simhallen är från 1970-talet och har genomgått åtgärder i flera omgångar.

Huvudrenoveringen 2013–2014 utfördes som en utförandeentreprenad med Q-gruppen Bygg som generalentreprenör, werket arkitekter som arkitekt och Upplands-Bro Kommunfastigheter som beställare med AB Byggbesked som byggherreombud. Slutkostnaden anges till 15–20 mkr av ByggefaktaDOCU. Sommaren 2023 genomfördes en kompletterande sju veckors sommarstängning för installation av nytt ventilationssystem (med värmeåtervinning till andra lokaler i Brohuset) och ny kloranläggning.

Sommaren 2024 konstaterades att taket är i akut behov av att bytas ut, vilket skulle innebära en längre stängning på 6–12 månader. Utredning och beslutsprocess har pågått sedan dess. Per augusti 2025 fortsätter mindre underhåll i avvaktan på politiskt beslut om en större renovering, vars omfattning och kostnad inte fastställts i öppen primärkälla.

*Källor: ByggefaktaDOCU (Ombyggnad av Brohuset i Bro); Upplands-Bro kommun pressmeddelande 2023-09-25 ("Simhallen öppen igen efter renovering"); Mitt i 2024-10-18 ("Simhallens tak måste bytas ut – stänger 2025"); Mitt i 2025-08-29 ("Ännu inget beslut om simhallens framtid"); Upplands-Bro kommun webbplats.*

## 6. Eriksdalsbadet, Stockholm

<b>Beställare</b>	Stockholms stad (fastighetskontoret och idrottsförvaltningen)
<b>Storlek</b>	~28 000 kvm med 50 m-bassäng

<b>Klass</b>	Underhållsprogram
<b>Innehåll</b>	918 mkr-totalreoveringen pausades genom reviderat inriktningsbeslut april 2024 (tre alternativ utreds: totalreovering / + nationalarena / rivning + nybygge). I mars 2025 godkändes ett 10-årigt underhållsprogram för att hålla badet öppet under fortsatt utredning, fastställt av KF 26 maj 2025. Akut takplattsmontering 2024 (rasrisk); hoppbassängen stängd juni–november 2025 (etapp 1).
<b>Ålder vid beslut</b>	~25 år (byggd 1999)
<b>Beslut</b>	Fastighets- och idrottsnämnden mars 2025; KF Stockholm 26 maj 2025 (KS 2025/484). Ekonomisk bilaga sekretessbelagd enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§.
<b>Utfall</b>	Sekretessbelagt. Permanent åtgärdsbeslut väntas 2026.
<b>Status</b>	Öppen under underhållsprogrammet.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Stockholms stads meetingspublic-portal: Utlåtande Rotel II/V Dnr KS 2025/484 'Underhållsprogram för Eriksdalsbadet med prioriterade åtgärder' behandlat i kommunfullmäktige 2025-05-26; tidigare reviderat inriktningsbeslut Dnr KS 2024/581 KS 2024-06-05; ursprungligt inriktningsbeslut KF november 2022). Nivå 2 (vaxer.stockholm projektsida; SvD; Timbro/Smedjan för fastighetskontorets prognos 918 mkr april 2021).

Eriksdalsbadet är Sveriges största simsportanläggning och nationalarena för simidrott. Anläggningen togs i bruk 1999. Tekniska brister konstaterades redan efter cirka två decennier i drift — betong som vittrar, bassänger som läcker, taket som regnar in. En granskning av Timbro Smedjan i februari 2021 angav att en totalreovering bedömdes till 918 mkr enligt fastighetskontorets uppskattning.

KF Stockholm fattade i november 2022 ett inriktningsbeslut om en omfattande upprustning av anläggningen med planerad byggstart 2024. På grund av snabbt stigande kostnader pausades projektet i april 2024 och ett reviderat inriktningsbeslut antogs där tre alternativ för badets framtid ska utredas: total reovering, total reovering med flyttad nationalarena, eller nybyggnation på platsen. Beslut om vägval har inte fattats per leveransdatum.

Parallellt med utredningen om framtiden fattade fastighetsnämnden 25 mars 2025 beslut om en underhållsplan med prioriterade åtgärder för att anläggningen ska kunna fungera under ytterligare cirka tio år. Underhållsarbete pågår sommar 2025 till augusti 2026. Anläggningen hålls öppen under tiden; olika delar och salar är dock periodvis stängda. Den faktiska projektekonomin för det större reoveringsbeslutet är sekretessbelagd under pågående utredning (OSL 19 kap. 1 och 3 §§).

*Källor: Stockholms stads projektsida vaxer.stockholm ("Reovering av Eriksdalsbadet"); KF Stockholm Dnr KS 2024/581 ("Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet — reviderat inriktningsbeslut"); KF Stockholm Dnr KS 2025/484 ("Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet"); fastighetsnämndens utredningsbeslut 2021-03-09; Stockholms stads pressmeddelande via via.tt.se 2024-04-03; Timbro/Smedjan 2021-02-12 ("Eriksdalsbadet — 20 år och redan kaputt").*

## 7. Fagerstahallen simhall, Fagersta

<b>Beställare</b>	NVK (Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund) på uppdrag av Fagersta kommun
<b>Storlek</b>	Ej fastställd i öppen primärkälla
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Initialt planerat: bubbelpool och vattenrutschkana (några miljoner). Slutligen: hela golvet, väggar och tak utbytta efter fuktskador; omklädnings- och duschdelen helrenoverad; ny 25-metersbassäng efter att den läckt; bärande balkar i källaren bytta. Rutschkana skjuten på framtiden
<b>Ålder vid beslut</b>	Byggnad ursprunglig från 1960-talet, rekonstruerad efter brand 1986; renoveringsbeslut 2019. Cirka 33 år sedan rekonstruktionen vid beslut.
<b>Beslut</b>	Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund (NVK) byggherre/projektledare. Byggnad rekonstruerad efter brand 1986. Etappvis ombyggnad 2019–2025 från ursprunglig bubbelpoolsinstallation som växte successivt efter fuktupptäckter.
<b>Utfall</b>	Slutkostnad 49 021 350 kr (slutavräkning NVK enligt Fagerstanyheter 4 december 2024). Stängning från 8 januari 2024, försenad öppning till 3 februari 2025. Kommande reningsverksprojekt 32 mkr enligt utredning Enviroprocess oktober 2025.
<b>Status</b>	Återöppnad 3 februari 2025 efter förseningar; undervisningsbassängens etapp pågår 2026
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (NVK; Fagerstanyheter december 2024 "Simhallens renovering har kostat 50 miljoner"; Fagersta-Posten februari 2026; P4 Västmanland; Fagersta kommun)

Fagerstahallens simhall — där Fagerstahallen själv återuppbyggdes efter en storbrand 1986 — fick 2019 i uppdrag av Fagersta kommun att installera en bubbelpool och vattenrutschkana för ett par miljoner kronor för att locka fler barnfamiljer. När installationen påbörjades upptäcktes omfattande fuktskador i de bärande konstruktionerna, och projektet utvidgades successivt till en totalrenovering av hela simhallen.

Renoveringen utvidgades stegvis till att omfatta hela simhallen. När den stora bassängen revs under sommaren 2024 upptäcktes ytterligare okända fel i konstruktionen som försenade bassängbytet. Den planerade öppningen 20 januari 2025 sköts upp efter vattenproblem under provdrift; återöppning skedde 3 februari 2025. Slutnotan för renoveringspaketet var 49 021 350 kr enligt Fagerstanyheter december 2024, vilket motsvarar en kostnadsutveckling på ungefär 20–25 gånger den ursprungliga kalkylen för bubbelpoolen.

En efterföljande etapp pågår 2026 där undervisningsbassängen får en ny rostfri balja för 11,3 mkr enligt Fagersta-Posten. Vattenrutschkanan, som var det ursprungliga skälet till hela projektet, är ännu inte byggd.

Källor: Fagerstanyheter 2024-12-04 ("Simhallens renovering har kostat 50 miljoner") och 2024-11-29; Fagersta-Posten 2026-02-24 och 2024-01-08; P4 Västmanland 2025-01-17; NVK pressmeddelande 2025-01-31; Fagersta kommun nyhet 2024-01-08.

## 8. Fittjabadet, Botkyrka

<b>Beställare</b>	Botkyrka kommun
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng med fyra banor + barnbassäng; tillbyggnad med café, gym och gruppträningslokaler; tillgänglighetsanpassad entré, nya omklädningsrum och personalytor
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Nya tekniska installationer för energieffektivisering; nytt reningssystem; ny klimatanläggning; moderniserade omklädningsrum, personalytor, toaletter (tillgänglighetsanpassade); tillbyggnad med café, gym och gruppträningslokaler; ny reception. Bassängen renoverades drygt tio år tidigare och berördes inte den här gången
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 50 år (anläggning 1971, renoveringsbeslut 2022)
<b>Beslut</b>	Botkyrka kommun. Stängde 2022. Totalentreprenör Storstadens Entreprenad AB.
<b>Utfall</b>	Slutkostnad 98,5 mkr (budget höjd från 81 mkr april 2025). Återinvigning 25 augusti 2025.
<b>Status</b>	Inviqt 25 augusti 2025 efter cirka tre års stängning. Förlängd livslängd cirka 30 år
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Botkyrka kommun pressmeddelande augusti 2025; Mitt i 2025-04-30 om budgethöjning till 98,5 mkr; Mitt i augusti 2025; Svenskbyggtidning 2025-08-25; Storstadens Entreprenad projektsida; Branschaktuellt januari 2025)

Fittjabadet i Fittja är en av två kommunala badanläggningar i Botkyrka och har drivits sedan 1971. Botkyrka kommun beslutade om en totalrenovering 2022 — den andra av kommunens båda badanläggningar att renoveras i serie (Storvretsbadet renoverades i etapper sommaren 2023 och 2024).

Renoveringen omfattade nya tekniska installationer för energieffektivisering, nytt reningssystem, ny klimatanläggning, moderniserade omklädningsrum och personalytor, tillgänglighetsanpassad entré och toaletter, samt en tillbyggnad med café, gym och gruppträningslokaler. Bassängen renoverades drygt tio år tidigare och berördes inte den här gången. Storstadens Entreprenad genomförde sitt första badhusprojekt som totalentreprenör.

Renoveringen blev ungefär ett år försenad och drygt 17,5 mkr dyrare än ursprungligen beräknat efter att mögelskador och brister i betongkonstruktionen upptäcktes under produktionen.

Budgeten höjdes i april 2025 till 98,5 mkr. Anläggningen invigdes den 25 augusti 2025 efter cirka tre års stängning. Den planerade delrenoveringen bedöms till cirka 30 år.

*Källor: Botkyrka kommun pressmeddelande 2025-08-19; Mitt i 2025-04-30 ("Renoveringen av badet blir många miljoner dyrare"); Mitt i 2025-09-03 ("Efter år av renovering — nu har nya Fittja badhus invigts"); Svenskbyggtidning 2025-08-25; Storstadens Entreprenad projektsida; Branschaktuellt 2025-01-04 ("Fittjabadet renoveras för att förlänga livslängden").*

## 9. Forsgrenska badet, Stockholm

<b>Beställare</b>	Stockholms stad (fastighetskontoret)
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng (djup 1,2–3 m, temperatur 27 grader), två undervisningsbassänger med höj- och sänkbara bottnar, plaskdamm för mindre barn; flera typer av omklädningsrum (dam, herr, flex, funktionsnedsatta)
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Helt ny inomhuspool gjuten; ny vattenreningsanläggning (Norconsult systemhandling och detaljprojektering); omklädningsrum, duschar och övriga lokaler renoverade och flyttade till markplan för god tillgänglighet. Renoveringen utgjorde en del av den samlade Medborgarhuset-renoveringen 2015–2020
<b>Ålder vid beslut</b>	76 år (anläggning 1939, renoveringsbeslut 2015)
<b>Beslut</b>	Idrottsnämnden Stockholm februari 2015. Stängning 2015, återinvigning augusti 2020 i samband med Medborgarhusets återöppning. Norconsult systemhandling och detaljprojektering för vattenrening.
<b>Utfall</b>	Beräknad slutkostnad cirka 200 mkr enligt SVT Nyheter 2015 vid renoveringsbeslut; faktisk slutkostnad sekretessbelagd inom Medborgarhusets samlade ekonomi (OSL 19 kap. 1 och 3 §§).
<b>Status</b>	Återinvigt augusti 2020 i samband med Medborgarhusets återöppning
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (SVT Nyheter 2015-02-13; Stockholms stads idrottsförvaltning; SportochFritidsnyheter 2020-08-13; Norconsult projektsida; Ebab referensprojekt; Stockholmcity.nu)

Forsgrenska badet i Medborgarhuset på Södermalm är efter Eriksdalsbadet det största badhuset på Södermalm. Anläggningen byggdes 1939 som del av det funktionalistiska Medborgarhuset. Vattenreningsanläggningen var byggd på gammal teknik, med komponenter huvudsakligen från 1960–1970-talen, och var inte dimensionerad för det antal som numera besöker badet.

Idrottsnämnden i Stockholm fattade i februari 2015 beslut om en totalrenovering med en kostnadsuppskattning på cirka 200 mkr. Renoveringen ingick i Medborgarhusets samlade totalrenovering 2015–2020 där Nyréns Arkitektkontor ansvarade för den arkitektoniska gestaltningen. Norconsult tog fram systemhandling och utförde detaljprojektering för den nya reningsanläggningen; Ebab svarade för projektledning.

Renoveringen omfattade gjutning av en helt ny simbassäng, ny reningsanläggning, samt renovering och omdisponering av omklädningsrum och duschar — som nu placerades på markplan för god tillgänglighet. Anläggningen återinvigdes i augusti 2020 i samband med att hela Medborgarhuset öppnade igen för allmänheten.

*Källor: SVT Nyheter 2015-02-13 ("Forsgrenska rustas upp"); Stockholms stads idrottsförvaltning; SportochFritidsnyheter 2020-08-13 ("Forsgrenska badet på Södermalm har fått ett ansiktslyft"); Norconsult projektsida (Forsgrenska badet); Ebab referensprojekt (simhallar); Stockholmcity.nu.*

## 10. Frölundabadet, Göteborg

<b>Beställare</b>	Göteborgs stad (stadsfastighetsförvaltningen)
<b>Storlek</b>	Frölunda Kulturhus omfattar cirka 15 200 kvm BTA totalt enligt sekundärkälla. Badhusdelen utökas med ny undervisningsbassäng om 128 kvm med höj- och sänkbar botten; befintlig 25-metersbassäng bevaras
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Renovering av befintlig 25-metersbassäng och teknik, ny undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten, ny utvändig vattenrutschkana, relaxavdelning, tillgänglighetsanpassade omklädningsrum, ny vattenreningsanläggning, nya rör/el/styrssystem
<b>Ålder vid beslut</b>	39 år vid inriktningsbeslut 2019; 45 år vid kontraktstilldelning 2026 (byggår 1980)
<b>Beslut</b>	Idrotts- och föreningsnämnden Göteborg 2019; stängd 2023; insidan revs till stomrent 2023–2025; entreprenaden upphandlades 2026. Totalentreprenör AF Bygg Väst AB (dotterbolag AF Gruppen). Arkitekt Liljewall arkitekter.
<b>Utfall</b>	AF Gruppens kontraktssum: 253 mkr exkl. moms. Total projektkostnad inkl. moms ej publicerad. Byggstart mars 2026, färdigställande mars/våren 2028.
<b>Status</b>	Pågående; byggstart mars 2026; planerad återöppning våren 2028
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (AF Gruppen pressmeddelande via Euronext 13 mars 2026 och AF Bygg Väst 17 mars 2026 för entreprenör och kontraktsvärde; Göteborgs Stad eget pressmeddelande för beslutskedjan 2025/2026 och hyresnivå; Vårt Göteborg för byggår 1980 och projektomfattning). Nivå 2 (Byggindustrin, Göteborgsbyggnyheter, Lokalpressen för tidsplan och designupphandling). Nivå 3 (Wikipedia för BTA-uppskattning; ursprungsarkitekt 1980 kräver verifiering mot stadsfastighetsförvaltningens arkiv)

Frölundabadet i Göteborg, ursprungligen färdigställt 1980 som del av Frölunda Kulturhus, ska genomgå en totalrenovering, om- och tillbyggnad. AF Bygg Väst AB tilldelades uppdraget 17 mars

2026 av Stadsfastighetsförvaltningen i Göteborgs Stad. Liljewall arkitekter ritlar renoveringen och Norconsult står för projekteringen. Byggstart sker mars 2026 och färdigställande är planerat till våren 2028.

Entreprenaden omfattar nya simbassänger, utökade och ombyggda omklädningsrum, nya bastur, förbättrade tekniska utrymmen samt ett nytt rutschbanetorn med vattenrutschbana. Frölundabadet är ett av flera större göteborgsprojekt i renoveringsskedet under perioden — parallellt med beslutet om nytt centralbad som ersätter Valhallabadet (se Tabell 2).

Källor: AF Gruppen Sverige pressmeddelande 2026-03-17 (via.tt.se); Byggindustrin 2026-03-17; Entreprenad.com 2026-03-17.

## 11. Fyrishov, Uppsala

<b>Beställare</b>	Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB (UKAF)
<b>Storlek</b>	Stort badhus + idrottsanläggning
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Delrenovering 2025–2027: nytt vattenreningsystem i äventyrsbadet (2025), ny ventilation i simhall, ny utloppsledning + tätskikt 50-metersbassängen (2024 efter akut läcka), löpande åtgärder över 20 år.
<b>Ålder vid beslut</b>	~34 år vid äventyrsbadet (byggt 1991); äldre delar från 1950-tal (utomhusbassäng)
<b>Beslut</b>	KS Uppsala 2025; KF behandlade 24 februari 2025.
<b>Utfall</b>	186 mkr (2024 års värde, fördelat över 20 år). Huvudentreprenadavtal ej upphandlat per maj 2026.
<b>Status</b>	Öppen, löpande åtgärder pågår.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Uppsala kommun; arenor och fastigheter Uppsala; UNT januari 2025)

Fyrishovs baddel byggdes 1991 som inbyggnad av en utomhusbassäng från 1950-talet. Efter att en tidigare nybyggnadsplan för en 50-metersbassäng intill det befintliga badet skrotades 2022 — kalkylen hade då fördubblats jämfört med ursprunglig beräkning — genomförde kommunen en ny teknisk utredning. När 50-metersbassängen tömdes sommaren 2024 efter en akut läcka kunde betongen undersökas för första gången på 25 år, och skicket bedömdes vara bättre än den tidigare utredningen 2022 antagit. Den akuta läckagereparationen 2024 kostade drygt 9 mkr.

Kommunstyrelsen beslutade i februari 2025 om 186 mkr (i 2024 års prisnivå) för en delrenovering 2025–våren 2027, med syfte att förlänga driften till 2045. Renoveringen sker i etapper utan att stänga hela anläggningen från start: ventilation i simhallen och vattenrening i äventyrsbadet byggdes ut under 2025; 50-metersbassängen och träningsbassängen stängs 1

september 2026, varefter hela badet stänger hösten 2026 (äventyrsbadet kan eventuellt öppna tidigare under våren 2027 om byggarbetet medger).

UKAF-tjänsteskrivelsen som låg till grund för beslutet anger att renoveringen motsvarar mindre än en tredjedel av investeringskostnaden för en motsvarande ny anläggning, i jämförelse med Gränby simhall där en kvadratmeter BTA kostat cirka 65 000 kronor mot Fyrishovs cirka 17 000 kronor.

*Källor: UKAF projektsida (arenorochfastigheter.uppsala.se); Uppsala kommun, tjänsteskrivelse "Förlängd livslängd för Fyrishovs baddel till 2045" 2024-12-20; UNT 2025-02-05; Uppsala kommun pressmeddelande 2025; Hela Staden Uppsala 2025-10-22; SVT Uppsala 2024-07-09.*

## 12. Hagfors badhus, Hagfors

Hagfors badhus genomgick en omfattande totalrenovering 2019–2022 där platsgjuten betongbassäng ersattes av självbärande rostfri bassäng — ett tekniskt val som skiljer sig från det dominerande betong-plus-tätskikt-mönstret i bilagans övriga material. Anläggningen omfattar ny 25 × 10,5 m motionsbassäng (höjd 100 mm av säkerhetsskäl under hopptornet), undervisningsbassäng 10,2 × 5,8 m, barnbassäng 5,3 × 6,3 m med lekattraktioner, rund bubbelpool, samt komplett nytt reningsverk. Bassängentreprenören Högsby Rostfria står för totalentreprenad på rostfria bassänger. Stängningen om cirka två år och nio månader är ovanligt lång jämfört med övriga renoveringsfall.

<b>Beställare</b>	Hagfors kommun
<b>Storlek</b>	25 m-bassäng + undervisning + lekland
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Totalrenovering 2019–2022 där platsgjuten betongbassäng ersattes av självbärande rostfri bassäng. Ny 25×10,5 m motionsbassäng, undervisningsbassäng 10,2×5,8 m, barnbassäng 5,3×6,3 m, rund bubbelpool, komplett nytt reningsverk. Stängning juli 2019 – mars 2022 (cirka 2 år 9 månader).
<b>Ålder vid beslut</b>	Byggår ej fastställt i öppen primärkälla
<b>Beslut</b>	Hagfors kommun. Bassängentreprenör Högsby Rostfria AB (totalentreprenad rostfria bassänger). Övriga entreprenörer ej publikt namngivna i öppna källor.
<b>Utfall</b>	Slutkostnad ej publicerad i öppna källor. Lokalpress har rapporterat fördyring ≥8 mkr under projektets gång (NWT/VF, bakom betalvägg). Stängningstid ovanligt lång jämfört med övriga renoveringsfall i bilagan.
<b>Status</b>	Öppen.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2/3 (Högsby Rostfria referenssida; SVT Värmland; NWT 2021-04-21 bakom betalvägg).

## 13. Himlabadet, Sundsvall

<b>Beställare</b>	Etapp 1: Sundsvall Arena AB (kommunalt bolag, avvecklat 2011). Etapp 2: Drakfastigheter (kommunal fastighetsförvaltning)
<b>Storlek</b>	Etapp 2: 25×25 m bassäng (12 träningsbanor / 10 tävlingsbanor)
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Etapp 1: äventyrsbad, Surfstream-surfmaskin, renoverat utebad. Etapp 2: ny 25-metersbassäng som ersätter Sporthallsbadet (1971), omklädning, relax
<b>Ålder vid beslut</b>	Etapp 2 av Sporthallsbadet: 45 år (Sporthallsbadet byggt 1971, KS-beslut januari 2016)
<b>Beslut</b>	KF Sundsvall juni 2007 (etapp 1, ram 203 mkr); slutkostnad etapp 1 cirka 424,2 mkr enligt Sundsvalls Tidning 2018-03-19. KS infrastruktur- och serviceutskott januari 2016 (etapp 2, ram 150 mkr; underlag SBAB dnr 55 anger 148 mkr). Byggherre Sundsvall Arena AB. Sundsvalls kommunrevision riktade i mars 2010 formell anmärkning mot kommunstyrelsen för bristande uppsikt och uppföljning.
<b>Utfall</b>	Etapp 1: 424,2 mkr enligt Sundsvalls Tidning 2018 (+109 % mot ursprungsram). Etapp 2: cirka 162 mkr enligt SVT vid invigningen 2018.
<b>Status</b>	Etapp 1: i drift sedan 10 juni 2010. Etapp 2: i drift sedan 1 december 2018
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Sundsvalls Tidning, SVT Mittnytt, Sveriges Radio; primär kommunal slutredovisning ej direkt verifierad)

Sundsvalls kommun beslutade i juni 2007 att det kommunala bolaget Sundsvall Arena AB skulle bygga ett äventyrsbad intill Selångersån för 203 mkr. Anläggningen invigdes 10 juni 2010. Surfmaskinen Surfstream, marknadsförd som Europas första, invigdes separat 6 juli 2010. Under projektets gång steg slutkostnaden i flera steg: cirka 270 mkr under projekteringsfasen, cirka 360 mkr våren 2010, cirka 440 mkr vid invigningen. Slutkostnaden uppgavs av Sundsvalls Tidning i en granskning från mars 2018 till 424,2 mkr.

Sundsvalls kommunrevision riktade i mars 2010 en formell anmärkning mot kommunstyrelsen för bristande uppsikt och uppföljning av investeringen, samt för att etapp 2 hade påbörjats utan KF-beslut. Sundsvall Arena AB avvecklades 2011 och verksamheten överfördes till kommunen.

Etapp 2 — en ny 25-metersbassäng som ersatte Sporthallsbadet från 1971 — beslutades formellt av kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott i januari 2016 med en budget på 150 mkr. Rivningsarbetet inleddes hösten 2016. Den ursprungliga rivningsentreprenören gick i konkurs under arbetet, vilket försenade projektet med cirka ett år. Marksaneringen blev också mer omfattande än beräknat. Sundsvall Arena AB var byggherre. Norconsult Arkitekter ritade. Anläggningen invigdes 1 december 2018. Slutkostnaden anges av SVT vid invigningen till cirka 162 mkr.

Källor: Sundsvalls Tidning (2018-03-19); SVT Mittnytt; SVT (2018-12-01); Sundsvalls kommun via Cision januari 2015; Norconsult projektreferens.

## 14. Hjortensbergsbadet, Nyköping

<b>Beställare</b>	Nyköpings kommun
<b>Storlek</b>	~6 500 kvm; 25 m-bassäng, undervisning, äventyrsbad
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Total renovering 2013–2017. Stomrenovering av betong, ny vattenrening, nya ytskikt, nytt tak. Stängning i tre år; återöppning september 2016. Garantiåtgärd för äventyrsbadets läcka 2017.
<b>Ålder vid beslut</b>	~27 år (byggd 1986; beslut 2013)
<b>Beslut</b>	KS Nyköping 2013, investeringsram 127,5 mkr. Endast inkommet anbud från Rydbergs Bygg AB på 107 mkr (fast pris). Trampolin Arkitekter (arkitekt), Sweco (konstruktör + grundläggning).
<b>Utfall</b>	Slutkostnad 221 mkr (fördyring från 107 mkr-anbud pga slitageupptäckter, takbyte och garantiåtgärder).
<b>Status</b>	Öppen.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Sveriges Radio; Medleys pressmeddelande; Sweco projektsida; Byggnyheter.se)

Nyköpings kommun beslutade 2013 om en renovering av Hjortensbergsbadet, ursprungligen invigt 1986. Endast ett anbud kom in vid upphandlingen i december 2012 — från Nyköpingsföretaget Rydbergs Bygg på 107 mkr som totalentreprenör till fast pris, mot investeringsramen 127,5 mkr. Under arbetet upptäcktes att skadorna i bärande konstruktion, fukt- och betongskador, samt sprickor i bärande balkar var betydligt mer omfattande än utredningen visat. Projektet ändrade karaktär: stora delar revs och nybyggdes. Renoveringen var ursprungligen planerad till ett år men sträckte sig till hösten 2016.

Slutkostnaden landade på 221 mkr efter en slutreglering mellan Nyköpings kommun och Rydbergs Bygg våren 2017. En revisionsrapport från 2015 hade redan tidigare pekat på otydligt projektledaransvar och bristande information om kostnader och tidplan.

Källor: Nyköpings kommun, arkiverad nyhet 2017 ([nykoping.se](http://nykoping.se)); Sveriges Radio P4 Sörmland ([sverigesradio.se/artikel/6674049](http://sverigesradio.se/artikel/6674049)); Sörmlands Nyheter ([sn.se](http://sn.se)).

## 15. Holjebadet, Olofström

<b>Beställare</b>	Olofströms kommun
-------------------	-------------------

<b>Storlek</b>	25 m-bassäng + undervisning + lekland
<b>Klass</b>	Delreovering
<b>Innehåll</b>	Renovering 2024–2025 efter att leklandet stängdes 2019 pga läckage. Ny lekland för småbarn, ny rehabpool i rostfritt stål, massagepool, nya ytskikt.
<b>Ålder vid beslut</b>	~17 år (anläggningen byggd 2007; beslut ca 2023). Tidigare badanläggning på platsen ersattes 2007.
<b>Beslut</b>	Olofströms kommun.
<b>Utfall</b>	36,6 mkr (slutkostnad enligt Sydöstran; +31 % mot ursprungsram). Återöppning sommaren 2024.
<b>Status</b>	Öppen.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (KSAU Olofström 2025-11-18 § 197/2025, Dnr KS 2023/43, PDF på styrelsemote.se/PublicOlofstrom: 'Beslutad budget för investeringsprojektet är 28.000 tkr. Upparbetade beställningar inklusive ovan föreslagna ÅTA ger en total kostnad av 26.591 tkr för investeringsprojektet'; KF-beslut hösten 2024 om 28 mkr enligt Sydöstran 2024-09-10). Nivå 2 (Sydöstran; Olofströms kommun; Moelven referenslista för limträkonstruktion 2007).

Olofströms kommun genomförde under 2024–2025 en renovering av Holjebadet från 2007. Renoveringen kombinerade livslängdsförlängande åtgärder med funktionsutbyggnad: befintliga poolområden renoverades, ett nytt lekland för småbarn byggdes, en ny rehabpool i rostfritt stål och en massagepool tillkom, och hela vattenreningen byttes ut. Huvudentreprenör var Dynacon AB. Malmsten Entreprenad AB samordnade installationerna av vattenrening, bassängutrustning och rutschbana.

Det ursprungliga anslaget om cirka 28 mkr räckte inte. Slutkostnaden landade enligt Sydöstran på cirka 36,6 mkr — en avvikelse på cirka 31 procent mot ursprungsramen. Anläggningen återinvigdes 11 december 2025. Vissa attraktioner var stängda vid öppningen, vilket föranledde att en gäst formellt anmälde anläggningen och begärde återbetalning för årskort enligt Sydöstran.

Källor: Sydöstran ("Holjebadet byggs om: Så mycket kostar det" 10 september 2024; "Anmäler nyrenoverat badhus – kräver pengarna tillbaka"); BLT; Olofströms kommun pressmeddelanden via Mynewsdesk; Malmsten Entreprenad AB egen referenssida; Byggnyheter.se.

## 16. Högdalens simhall, Stockholm

<b>Beställare</b>	Stockholms stad (fastighetsnämnden)
-------------------	-------------------------------------

<b>Storlek</b>	25-metersbassäng, undervisningsbassäng, relaxavdelning, gym. Cirka 4 000 kvm BTA. Anläggningen invigdes 1971 med Sveriges första 50-metersbassäng inomhus (sedan reducerad).
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Helt ny vattenrening; renovering av bassängstomme och tätskikt; ny relaxavdelning; renoverade omklädningsrum och duschar; uppgraderad ventilation och styrsystem; ny entré
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 47 år (byggd 1971; ursprungligt KF-beslut 2014, reviderat genomförandebeslut 2018)
<b>Beslut</b>	KF Stockholm juni 2018 (reviderat genomförandebeslut, ram 160 mkr). Stängning juli 2018, återöppning juni 2022. Entreprenör Peab Sverige AB (samverkansentreprenad). Konstruktör Knut Jönson Ingenjörbyrå; ventilation VENT Projekt Stockholm; styr & regler Stockholms Styr-Team. Arkitekt/inredning: Gravity Group. Originalarkitekt 1971: Åke E. Lindqvist.
<b>Utfall</b>	160 mkr (reviderad ram, KF Stockholm juni 2018); slutkostnad uppgavs vid återöppningen till cirka 170 mkr. Budgeten höll i praktiken trots oförutsedda asbest- och PCB-skador.
<b>Status</b>	Återinvigt 13 juni 2022 efter cirka fyra års stängning. Inga publicerade allvarliga driftproblem efter återöppningen. Återinvigning sköts upp cirka ett år enligt Mitt i.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Stockholms stads meetingspublic-portal: Fastighetskontoret/Projektavdelningens tjänsteutlåtande Dnr FSK 2019/125 "Modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens simhall — lägesrapport" — refererar reviderat genomförandebeslut KF juni 2018 Dnr KS 2018/594 om 160 mkr; Stockholms stads pressmeddelande via TT vid återinvigning 13 juni 2022 för slutkostnad). Nivå 2 (Mitt i 2018 "Högdalens simhall renoveras för 160 miljoner"; Mitt i 2019 om försening av återinvigning; StockholmDirekt; EFK referenssida för el-entreprenör).

Högdalens simhall invigdes 1971 efter ritningar av Åke E. Lindqvist. Den första renoveringsplanen från 2014–2016 omfattade 42,5 mkr för en delrenovering utan stomingrepp. När renoveringen pågick visade det sig att bassängerna var i mycket sämre skick än känt — de behövde rivas och byggas nytt. KF beslutade i juni 2018 om ett reviderat genomförandebeslut på 160 mkr. Två lägesrapporter till fastighetsnämnden (oktober 2019 och maj 2020) bekräftade ytterligare scope-utökningar: pålning under en ny grundplatta krävdes, och renoveringen av relaxavdelningen pausades.

Anläggningen återöppnade i juni 2022 efter fyra års byggtid mot ursprungligt planerat ett år. Slutkostnaden uppgavs vid återöppningen till cirka 170 mkr.

Strax efter återöppningen drabbades undervisningsbassängen av läckage och stängdes tillfälligt — ett mönster som även förekommit i andra Stockholmsbad efter totalrenoveringar.

Källor: Mitt i; tjänsteutlåtanden via insynsverige.se (lägesrapporter 2019 och 2020).

## 17. Högevallsbadet, Lund

<b>Beställare</b>	Lunds kommun (Lundafastigheter, serviceförvaltningen — fastighetsförvaltare; kultur- och fritidsnämnden — verksamhet)
<b>Storlek</b>	Cirka 12 000 kvm BTA efter renovering
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Ny 50-metersbassäng (6 banor, delbar till två 25 m-banor); renoverad hoppbassäng med 10 m torn och läktare för 300 åskådare; äventyrsbad med vågbassäng, vildfors, två rutschkanor, djungelbassäng, bubbelpool; två undervisningsbassänger; nya omklädningsrum; 3 000 kvm gym; café
<b>Ålder vid beslut</b>	31 år (byggd 1980, KS-beslut januari 2011)
<b>Beslut</b>	KS Lund januari 2011 (241 mkr, fälld på ordförandes utslagsröst — icke-enigt beslut); KF Lund "den sista januari" 2011 enligt SVT (exakt protokoll ej publicerat öppet före februari 2019)
<b>Utfall</b>	Slutkostnad ca 355 mkr enligt Lunds kommun via Wikipedia och Borås Stad pressmeddelande (jämförelse); ursprungsbudget 241 mkr (KS Lund januari 2011, fälld på ordförande Mats Helmfrids utslagsröst). Anläggningen färdigställd februari 2013. Exakt slutsiffra ej verifierad i öppen primärkälla.
<b>Status</b>	Återöppnad 8 februari 2013. Legionella i duschvattnet maj 2023 (27 dagars stängning). Energiuppgradering sommaren 2024
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Thage Andersson Byggnads AB referenssida; SVT Skåne; Sydsvenskan; Lunds kommun Mynewsdesk; ursprungsram bekräftad mot KS-beslut citerat i media).

Lunds kommunstyrelse beslutade i januari 2011 om en totalrenovering med tillbyggnad av Högevallsbadet, ursprungligen från 1980. Beslutet fattades med ordförandes utslagsröst — en stark indikation på politisk oenighet. Den drivande motiveringen var dels eftersatt underhåll, dels höga halter triklorammin i badhusluften som dokumenterats av Sydsvenskan redan i december 2007. Ursprungligt anslag enligt KS-beslutet var 241 mkr. Huvudentreprenör blev Thage Andersson Byggnads AB. Anläggningens BTA efter ombyggnaden uppgår till cirka 12 000 kvm — en betydande utökning jämfört med originalanläggningen.

Anläggningen återöppnade 8 februari 2013. Slutkostnaden anges till cirka 355 mkr av SVT och Sydsvenskan men 334 mkr i kommunens egen aggregerade investeringsdata (årtalet 2013), vilket innebär en avvikelse på +39–47 % mot ursprungsramen. Efterföljande driftproblem inkluderar legionella i duschvattnet i maj 2023 (27 dagars stängning) och en planerad energiuppgradering sommaren 2024 för att möta höga elkostnader.

Källor: SVT Skåne ("Lund – Högevallsbadet byggs om för 241 miljoner"); Sydsvenskan; Thage Andersson Byggnads AB egen projektreferens (thage.com/projekt/hogevallsbadet/); Lunds kommun (lund.se/hogevall; bevaringsprogram.lund.se); Kulturportal Lund (kulturportallund.se/lunds-badushistoria/); SVT Skåne om legionella maj 2023; Lunds kommun pressmeddelande på Mynewsdesk 16 juni 2023.

## 18. Karlskrona simhall, Karlskrona

Karlskrona simhall genomgick under 2024–2025 en etappindelad renovering där 25-metersbassängens utjämnings tank (30 år gammal) sanerades och barnbassängen helt revs och nygjuts, parallellt med byte av reningsverk. Anläggningens utjämnings tank och barnbassäng är båda från cirka 1994.

<b>Beställare</b>	Karlskrona kommun, fastighetsavdelningen
<b>Storlek</b>	Centrala simhallen i Karlskrona
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Etappvis renovering 2024–2025: omfattande åtgärd av barnbassäng + utjämnings tank + reningsverk. Stängd i 6 månader. Barnbassängen öppnade 17 februari 2025 efter renovering.
<b>Ålder vid beslut</b>	Byggår för centrala simhallen ej fastställt i öppen primärkälla.
<b>Beslut</b>	Karlskrona kommun (separata processer för central simhall vs Rödeby). Rödeby ny simhall: NCC totalentreprenad, ordervärde ca 200 mkr (Q4 2025), arkitekt Liljewall.
<b>Utfall</b>	Centrala simhallen: belopp ej publicerat. Rödeby ny simhall: ~200 mkr (NCC), färdigställande 2027.
<b>Status</b>	Centrala simhallen öppen efter etapprenoveringen; Rödeby ersättningsanläggning under uppförande.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Karlskrona kommun; NCC pressmeddelande Q4 2025)

## 19. Kilafors simhall, Bollnäs

<b>Beställare</b>	Bollnäs kommun
<b>Storlek</b>	25 m-bassäng + undervisning
<b>Klass</b>	Avbruten

<b>Innehåll</b>	KF-beslut 28 februari 2022 om upprustning för 26 mkr; ingen entreprenadupphandling slutfördes. Kommunstyrelsens kursändring hösten 2025: simhallen kommer inte att renoveras; medlen ombudgeteras till multihallsförslag.
<b>Ålder vid beslut</b>	~50 år (tidigt 1970-tal; exakt år ej källbelagt)
<b>Beslut</b>	KF Bollnäs 2022-02-28: investeringsanslag 25 mkr enligt Ljusnan (KS hade föreslagit 26 mkr). KS hösten 2025 om att avbryta renoveringen till förmån för multihall enligt Ljusnan 2025-11-10.
<b>Utfall</b>	0 mkr genomfört. 26 mkr-anslaget aldrig verkställt.
<b>Status</b>	Stängd. Ny multihall planeras som ersättning.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Ljusnan november 2025; SVT Gävleborg 2022; HT 2022; Bollnäs kommun)

Kilafors simhall i Bollnäs kommun, ursprungligen från 1970-talet, har stått stängd sedan pandemin 2020. Den 28 februari 2022 beslutade KF Bollnäs om 25–26 mkr för en renovering av bassänger, vattenrening, ventilation och teknik. Renoveringsarbetet påbörjades under 2022–2023, men under arbetets gång framkom väsentligt större åtgärdsbehov än utredningen visat — i februari 2024 rapporterade P4 Gävleborg att renoveringen kunde bli "dubbelt så dyr".

Den 10 november 2025 fattade kommunstyrelsen i Bollnäs ett inriktningsbeslut som innebär att renoveringen avbryts: "Vid det senaste mötet med kommunstyrelsen i Bollnäs tydliggjordes det en gång för alla att simhallen i Kilafors inte kommer att renoveras" (Ljusnan). Kommunen kommer i stället att satsa på en multihall i Kilafors. På Bollnäs kommuns egen projektsida anges att simhallen "är stängd för tillfället" och att "en kompletterande undersökning av simhallen i Kilafors som genomförts visar ett större åtgärdsbehov än vad som tidigare framkommit innan simhallen kan öppna igen".

Hur mycket av de 25–26 mkr som faktiskt förbrukats fram till avbrottet är inte direktverifierat i öppen primärkälla per leveransdatum.

*Källor: KF Bollnäs 2022-02-28 (refererad i SVT Gävleborg 2022-02-26); P4 Gävleborg 2024-02-08; Ljusnan 2025-11-10 ("Simhallen i Kilafors offras — satsar på multihall i stället"); Bollnäs kommuns projektsida (bollnas.se/uppleva-och-gora/idrott-motion-och-friluftsliv/simhallar/kilafors-simhall).*

## 20. Korsavadsbadet, Simrishamn

<b>Beställare</b>	Simrishamns kommun
<b>Storlek</b>	Multianläggning: 25-metersbassäng, undervisningsbassäng, omklädningsrum, bowlinghall, skyttebana, entré, utemiljö
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Totalrenovering av simhall, omklädningsrum, tekniska system, dränering, entré, fasader och utemiljö; omfattande rötskador i bärande konstruktion upptäckta under projektets gång

<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 45 år (byggd 1980-tal; renoveringsbeslut 2022, fördyringar 2024)
<b>Beslut</b>	Simrishamns kommun (Samhällsplaneringsnämnden). Etappvis beslutsprocess: KF 2019-06-17 § 164 ram 83,5 mkr; KF 2024-02-26 § 28 tilläggsanslag 156,22 mkr; SPN 2024-04-25 §§ 82–83 fastställde totalbudget 175 mkr inkl. Peab utförandeentreprenad 105 mkr, Skanska tak 38 mkr, Enviroproces vattenrening 11 mkr. Arkitekt och konstruktör Sweco.
<b>Utfall</b>	Slutkostnad uppdaterad till ca 192 mkr (från ursprungsram 175 mkr; tilläggsanslag 156,2 mkr beviljat februari 2024). Entreprenör Peab (utförandeentreprenad). Arkitekt + konstruktör Sweco. Återöppning hösten 2026.
<b>Status</b>	Pågående; byggstart maj 2024; slutbesiktning början 2026; öppning för allmänheten planerad hösten 2026 efter intrimning
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (KF Simrishamn 2024-02-26 § 28: 156 220 000 kr i externa lån för Korsavad + Tobisvik, ovanpå tidigare KF 2019-06-17 § 164 ram 83,5 mkr; Samhällsplaneringsnämndens protokoll 2024-04-25 §§ 82–83 Dnr 2024/92 bekräftar totalbudget 175 070 tkr inkl. Peabs entreprenaddel 105 000 tkr, Skanska takentreprenad 38 150 tkr, Enviroproces vattenrening 11 320 tkr; Simrishamns kommun simrishamn.se nyhetsarkiv 2024-02-12 och 2025-09-30; Ystads Allehanda 2024-02-13 och 2025-10-18). Nivå 2 (Byggfakta DOCU för underentreprenörer; sotarbloggen.se 2024-04-18 för SIMAB-koncernens involvering).

Korsavadsbadet är en multianläggning i Simrishamn som rymmer simhall, omklädningsrum, bowlinghall och skyttebana. Projektet startade 2022 enkelt som ett tak- och solcellsprojekt. Stickprov visade att undertaket var i gott skick — men när pappen revs upptäcktes omfattande rötskador i konstruktionen. Hela taket behövde bytas och samtidigt anpassas till dagens lagkrav på snölast. I samband med takarbetet framkom också ytterligare allvarliga brister; det stod klart att hela anläggningen behövde renoveras.

Peab tilldelades den omfattande entreprenaden i februari 2024 till en kontraktssumma på 83 mkr för simhallsdelen. Det samlade paketet — Korsavadsbadet och utomhusbadet Tobisviksbadet — bedömdes då samlat till 239,7 mkr enligt Ystads Allehanda. Sweco fungerar som både arkitekt och konstruktör. Byggstart skedde i maj 2024.

Slutbesiktning är planerad till början av 2026; öppning för allmänheten planeras till hösten 2026 efter intrimning av anläggningen, utbildning av personal och inredning. Den entreprenadform Peab arbetar inom anges som "utförandeentreprenad" i ByggfaktaDOCU, medan lokalmedia använt begreppet samverkansentreprenad — det formella avtalet är inte direktverifierat i öppen primärkälla per leveransdatum.

*Källor: Simrishamns kommun (simrishamn.se nyhetsarkiv 2024-02-12 och 2025-09-30); Ystads Allehanda 2024-02-13 ("Simhallen byggs om för 83 miljoner — totalt kostar baden 240 miljoner") och 2025-10-18; ByggfaktaDOCU för entreprenadform och arkitekt.*

## 21. Lundbybadet, Göteborg

<b>Beställare</b>	Göteborgs stad (Idrotts- och föreningsförvaltningen — IOFF)
-------------------	---

<b>Storlek</b>	25 m-bassäng + undervisning + rehabbassäng
<b>Klass</b>	Totalreovering
<b>Innehåll</b>	2018: vattenreningen byttes ut (~13 mkr enligt Mitt i — gränsfall för tröskel). 2020–2021: stor stomreovering — betongkonstruktioner förstärktes och tätades, ventilationsaggregat byttes ut, vattenreningens inlopp/utlopp uppdaterades. 2003 referens (utanför fönster): ny entré, café, rehabbassäng, gym.
<b>Ålder vid beslut</b>	~47 år vid stomreoveringen 2020 (byggd 1973)
<b>Beslut</b>	Göteborgs stad / Idrotts- och föreningsförvaltningen (IOFF). Entreprenör 2020–21: Kålltorps Bygg AB.
<b>Utfall</b>	Ej publicerat för någon av faserna. 2020–21-stängning ca 7 månader (augusti 2020 – april 2021).
<b>Status</b>	Öppen.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Vårt Göteborg; Kålltorps Bygg projektsida; Mitt i Göteborg).

Lundbybadet i Rambergsstaden på Hisingen är ett kombinerat inomhus- och utomhusbad och Göteborgs enda kvarvarande kommunala badanläggning med utomhusbassäng. Anläggningen invigdes den 14 september 1973 och ersatte den dåvarande Renströmska badanstalten i Lundby.

Den senast genomförda reoveringsetappen utfördes av Kålltorps Bygg på uppdrag av Idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborg och omfattade förstärkning och tätning av betongkonstruktionerna i anslutning till bassängerna, byte av samtliga ventilationsaggregat, flertalet el-centraler samt uppdatering av vattenreningens inlopp, utlopp och kanalisation. Den samlade projektekonomi har inte publicerats i öppen primärkälla.

År 2019 lade Idrotts- och föreningsnämnden in ett betydligt bredare ombyggnadsförslag i sin investeringsnominering — en utbyggnad med 50-metersbassäng, undervisningsbassäng, varmbassäng och barn- och familjedel, beräknad till 315 mkr — där utomhusbassängen skulle försvinna. Det förslaget har inte realiserats per leveransdatum.

*Källor: Kålltorps Bygg projektsida ("Reovering av Lundbybadet på uppdrag av IOFF"); Göteborgs-Posten 2019-06-27 ("Lundbybadets utomhusbassäng kan rivas"); Göteborgs stads idrotts- och föreningsförvaltning.*

## 22. Mullsjö simhall

<b>Beställare</b>	Mullsjö kommun
<b>Storlek</b>	Ej fastställd i öppen primärkälla
<b>Klass</b>	Totalreovering

<b>Innehåll</b>	Bassänger, vattenrening, ventilation, omklädning, teknik; nya stora fönster; nytt innertak; nya golv (flytspackel); omfattande stomskador i betong upptäckta under arbetet
<b>Ålder vid beslut</b>	44 år (invigd 1979, KF-beslut december 2023)
<b>Beslut</b>	KF Mullsjö ursprungligt beslut 40 mkr; fyra tilläggsbeslut (40→55→70→75 mkr) — taket februari 2026. Entreprenör Brixly (utförandeentreprenad). Arkitekt Arkitekthuset Jönköping. Konstruktör WSP Sverige.
<b>Utfall</b>	Beslutsram 75 mkr (taket). Stängd från 1 december 2023, prognosticerad öppning före midsommar 2026.
<b>Status</b>	Pågående; stängd sedan 1 december 2023; planerad återöppning våren/sommaren 2026
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 för stängningsdatum och omfattning (Mullsjö kommuns egen projektsida). Nivå 2 för kostnadsutveckling och tilläggsbeslut (Jönköpings-Posten 2024-10-31, 2025-04-22, 2026-02-26; SVT Jönköping; P4 Jönköping). Nivå 2 för entreprenör, arkitekt och konsulter (ByggfaktaDOCU)

Mullsjö simhall, invigd 1979, stängdes 1 december 2023 för en totalrenovering. KF Mullsjö beslutade i december 2023 om 40 mkr för projektet. Brixly Bygg fick uppdraget som utförandeentreprenör efter en utdragen upphandlingsprocess. Arkitekthuset Jönköping projekterade och WSP fungerade som konstruktör. Under arbetet upptäcktes betydligt mer omfattande stomskador i bassängbetongen än utredningen visat. Kommunen valde också att renovera duschrum, omklädningsrum och personalytor vilket inte var planerat från början.

Investeringsramen reviderades upp i flera steg: till 55 mkr i oktober 2024, till 70 mkr i april 2025, och till cirka 75 mkr i mars 2026 efter ytterligare 5 mkr beviljats. Sammantaget motsvarar det en uppskrivning med 87,5 procent mot ursprungsramen.

Återöppning är planerad till våren eller, i bästa fall enligt JP-rapportering, sommaren 2026.

*Källor: Mullsjö kommun KF (beslut december 2023, april 2025, mars 2026); Jönköpings-Posten 2026-03-24 ("Simhallen fick sina extra miljoner"); SVT Jönköping 2024-10-31 ("Mullsjös simhall försenas — dyrare än planerat"); Mullsjö kommun nyhet 2025-11-11; ByggfaktaDOCU.*

## 23. Nordpoolen, Boden

<b>Beställare</b>	Bodens kommun
<b>Storlek</b>	Äventyrsbad + sim/undervisning
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Etapp 1 (2018): tak på äventyrsdelen, fasad, ventilationsaggregat, restaurangkök. Etapp 2 (våren 2019): isolering, resterande tak, igenbyggnad av spruckna glaspartier. Etapp 3 (2026): vattenrening + avloppssystem; helt stängt 4 maj–26 juni 2026 (8 veckor).
<b>Ålder vid beslut</b>	~23 år vid 2018-etappen (invigt 16 december 1995, ursprunglig byggkostnad 84 mkr)

<b>Beslut</b>	Bodens kommun. Tidigare 2014-ytskiktsåtgärd: Bygg och Maskinservice Boden (senare i konkurs).
<b>Utfall</b>	~22 mkr för etapp 1+2 (12 + 10 mkr) över 2018–2019 (Kuriren 7 oktober 2019). Etapp 3 (2026) belopp ej publicerat.
<b>Status</b>	Öppen mellan etapper; 8 veckors stängning maj–juni 2026.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1/2 (Kuriren; NSD; PT; Nordpoolens egen sida).

Nordpoolen invigdes 16 december 1995 och drivs av Bodens kommun. Anläggningens ursprungliga byggkostnad var 84 mkr. Renoveringsarbetena har skett etappvis från 2014.

En första ytskiktsåtgärd genomfördes 2014 av Bygg och Maskinservice Boden, som senare gick i konkurs. En större etapp 2018 omfattade utbyte av tak på äventyrsdelen, fasad, ventilationsaggregat och restaurangkök; etappen kostade cirka 12 mkr. Etapp två våren 2019 omfattade isolering, resterande tak och igenbyggnad av spruckna glaspartier för cirka 10 mkr. En tredje etapp 2026 omfattar vattenrening och avloppsledningar med åtta veckors stängning maj–juni.

## 24. Norrahammars sim- och sporthall, Jönköping

Norrahammars sim- och sporthall genomgick en totalrenovering 2020–2021 där bassängen byttes till rostfri konstruktion och ett nytt reningsverk installerades. Den första rostfria bassängleveransen hade konstruktionsbrister med deformerad bassängbotten, vilket föranledde ytterligare en sommarstängning 2022 då Högsby Rostfria fick installera en ny bassäng.

<b>Beställare</b>	Jönköpings kommun, fastighetskontoret
<b>Storlek</b>	Sim- och sporthall med rostfri bassäng
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Byte av bassäng till rostfri konstruktion; nytt reningsverk; deformerad bassängbotten i första leveransen ledde till utbyte av hela bassängen sommaren 2022
<b>Ålder vid beslut</b>	Ej fastställt i öppen primärkälla
<b>Beslut</b>	Jönköpings kommun Fastighetskontoret. Två etapper: 2021 (Swimtec installerade rostfri bassäng som UNDERKÄNDES vid besiktning) + 2022 (Högsby Rostfria AB byggde NY självbärande rostfri pool 25×8 m). Återöppning av badet 4 oktober 2021.
<b>Utfall</b>	Slutkostnad ej publicerad.
<b>Status</b>	Återöppnade 27 september 2021 för skolor och 4 oktober 2021 för allmänheten. Ny stängning sommaren 2022 för bassängbyte efter att konstruktionsbrister upptäckts i den första rostfria leveransen
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Högsby Rostfria referenssida; Swimtec; TT)

## 25. Paradisbadet, Örnsköldsvik

<b>Beställare</b>	Örnsköldsviks kommun
<b>Storlek</b>	Sim/sporthall (1971) + ny fristående simhall (2024) + äventyrsbad (1992)
<b>Klass</b>	Totalreovering
<b>Innehåll</b>	Fas 1 (2022–2024): Helt ny fristående 25 m-simhall med 8 banor, 150 läktarplatser, gångbro mellan byggnaderna. Fas 2 (2025–2026, pågående): Stomreovering av äventyrsbadsdelen.
<b>Ålder vid beslut</b>	~54 år för sim/sporthallsdelen (byggd 1971); namnbyte till Paradiset Bad Spa Wellness 2010
<b>Beslut</b>	Örnsköldsviks kommun. Båda faser: totalentreprenör Rekab Entreprenad AB (dotterbolag till Wästbygg Gruppen). Fas 1 arkitekt: AFRY Infrastructure; konstruktör WSP; VVS/ventilation/el Bravida Sverige.
<b>Utfall</b>	Fas 1: ca 100 mkr (Rekabs ordervärde, ByggfaktaDOCU). Fas 2: 81,5 mkr kommunbudget / 70 mkr Rekab-ordervärde enligt Wästbygg pressmeddelande 2025-08-21. Total ~180 mkr.
<b>Status</b>	Fas 1 färdig maj 2024; fas 2 pågående till 2026.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (KS Örnsköldsvik 2026-02-03: förslag till KF om 81,5 mkr för fas 2; KFN Örnsköldsvik 2025-12-17 § ej fastställt; KFN-ordförande Björn Olsson C; Wästbygg/Rekab pressmeddelande 2025-08-21 om samverkansavtal fas 2 med ordervärde 70 mkr). Nivå 2 (SPORTochFRITIDSnyheter; ornskoldsvik.se nyhetsarkiv 2025-12-18 och 2026-02-03; MFN-pressmeddelande senare ordervärde 78 mkr). Notera: per leveransdatum är fas 2-beslutet om 81,5 mkr ett KS-förslag, ej fattat KF-beslut.

Paradisbadet i Örnsköldsvik består av en äldre simhallsdel från 1971 och en ny 25-metersbassäng som färdigställdes i augusti 2024 (Rekab Entreprenad i partnering, slutkostnad 116 mkr enligt kommunens årsredovisning 2024). Renoveringen som dokumenteras här gäller den äldre sim- och undervisningsbassängdelen. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 17 december 2025 att föreslå en investering på 81,5 mkr; KS Örnsköldsvik rekommenderade 3 februari 2026 att KF skulle godkänna förslaget.

Wästbygg Gruppens dotterbolag Rekab Entreprenad tecknade samverkansavtal med kommunen under sommaren 2025. Wästbygg anger samtidigt ordervärdet till 70 mkr — alltså cirka 11,5 mkr under kommunens belopp. Diskrepansen kan bero på att kommunens 81,5 mkr inkluderar projektkostnader utöver entreprenadens ordervärde, men detta är inte uttryckligen verifierat i öppen primärkälla. Entreprenadavtal för Fas 2 tecknas formellt efter KF-beslut.

Renoveringen innebär bland annat att en ny undervisningsbassäng byggs in i den befintliga motionsbassängen, samtidigt som betongkonstruktioner förstärks och ventilation samt vattenrening uppdateras. Den nya delen och den renoverade delen sammankopplas via gångbro.

Källor: Örnsköldsviks kommun nyheter 2025-12-18 (KFN-beslut) och 2026-02-03 (KS-rekommendation till KF); Örnsköldsviks kommuns årsredovisning 2024; Västbygg/Rekab pressmeddelande 2025-08-21 ("70-miljonerslyft för Örnsköldsviks upplevelsebad", BYGGnyheter.se); Rekab projektsida (rekab.se).

## 26. Perstorp simhall (Ugglebadet)

<b>Beställare</b>	Perstorps kommun (tekniska kontoret)
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng, rekreationsbassäng ("reken"), vattenrutschbana, utomhusbad. Bubbelpool fanns före renoveringen men har avvecklats
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Byte av komplett processanläggning (vattenrening) för att klara gällande krav; renoverad relaxdel med varmpool och nytt fönster mot naturen; ytrenovering av området där bubbelpoolen tidigare stod
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 35 år (anläggning från slutet av 1980-talet — reningssystemet "uppemot 35 år gammalt" 2023 enligt SVT; renoveringsbeslut 2023)
<b>Beslut</b>	Perstorps kommun 2023 (renoveringen utlöst av att reningssystemet inte uppfyllde gällande krav). Entreprenör/arkitekt ej publikt namngivna i öppna källor.
<b>Utfall</b>	27 mkr för reningssystemet enligt SVT Nyheter mars 2023; total projektbudget 30 mkr enligt Perstorps kommun (inkluderar avveckling av bubbelpoolen och ytrenovering).
<b>Status</b>	Återinvigt 19 februari 2024 efter cirka sex månaders stängning (rivning från 21 augusti 2023)
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Perstorps kommun pressmeddelanden 2023–2024; SVT Nyheter 2023-03-15; Söderåsen Nu 2024-09-24; ByggfaktaDOCU)

Ugglebadet är Perstorps kommuns kommunala simhall och innehåller en 25-metersbassäng, rekreationsbassäng ("reken"), vattenrutschbana och utomhusbad. Anläggningen är från 1980-talet och Perstorps kommun beslutade 2023 om en totalrenovering av processanläggningen (vattenrening) sedan denna inte uppfyllde gällande krav.

Rivningsarbetet inleddes 21 augusti 2023 och badet hölls helt stängt under cirka sex månader. Den totala projektbudgeten var enligt Perstorps kommun 30 mkr; SVT Nyheter angav vid renoveringsbeslutet i mars 2023 att reningssystemet specifikt skulle kosta 27 mkr. I budgeten ingick även avveckling av den befintliga bubbelpoolen och en renovering av ytan där den tidigare stod. Relaxdelen renoverades parallellt med varmpool och nytt fönster ut mot naturen.

Anläggningen återinvigdes 19 februari 2024, lagom till sportlovet vecka 8. Renoveringen klassas som delrenovering enligt bilagans definition.

*Källor: Perstorps kommun pressmeddelanden 2023–2024 (perstorp.se); SVT Nyheter 2023-03-15 ("Ugglebadet i Perstorp stänger i ett halvår – reningssystem klarar inte kraven"); Söderåsen Nu 2024-09-24 (insändare); ByggfaktaDOCU (Inv. renovering av simhall i Perstorp).*

## 27. Pontusbadet, Luleå

<b>Beställare</b>	Luleå kommun
<b>Storlek</b>	Tre våningar; 25-metersbassäng, barnbassäng, hopptorn 5 m, trampolin 1 och 3 m
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Renovering av ytskikt, kakel och fogar i samtliga bassänger; uppfräschad cafédel; tekniska och funktionella förbättringar utan stomingrepp
<b>Ålder vid beslut</b>	58 år (anläggning 1957, renoveringsbeslut 2015)
<b>Beslut</b>	Luleå kommun beslut 2015. Tilldelad HÖ Allbygg vid omupphandling. Arkitekt ABM Arkitektkontor. Konstruktör Ramboll. Byggnaden byggnadsminnesförklarad 2003. Originalarkitekter 1957: Ericson, Gynnerstedt och Ågren.
<b>Utfall</b>	20 mkr enligt ByggfaktaDOCU (lokalmidia refererar cirka 30 mkr inklusive tilläggsarbeten)
<b>Status</b>	Återinvigt september 2016 efter cirka åtta månader stängt; därefter normal drift med årligt sommarunderhåll. Sommarstängning 13 juni – 16 augusti 2026 är ordinarie säsongunderhåll, inte ett separat större renoveringsprojekt. Anläggningen är byggnadsminne enligt Kulturmiljölagen — varsamhetskraven påverkar all renoveringsplanering
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Luleå kommun pressmeddelande; SVT Norrbotten 2015; NSD 2016; ByggfaktaDOCU; Mapei projektbeskrivning)

Pontusbadet i centrala Luleå byggdes 1957 efter en arkitekttävling 1953, vunen av Ericson, Gynnerstedt och Ågren. Anläggningen är byggnadsminne enligt Kulturmiljölagen.

Luleå kommun beslutade 2015 att tidigarelägga en planerad renovering av Pontusbadet, sedan det parallella Hertsö badhus visat sig vara i sämre skick än väntat. Den ursprungliga upphandlingen hösten 2015 fick inga anbud och projektet sköts upp ett halvår. Vid den andra upphandlingen tilldelades HÖ Allbygg uppdraget.

Renoveringen pågick januari 2016 – september 2016 och omfattade primärt ytskikt, kakel och fogar i samtliga bassänger samt en uppfräschning av cafédelen — utan ingrepp i bärande betongkonstruktion. Slutkostnaden anges till 20 mkr av ByggfaktaDOCU; lokalmidia har refererat cirka 30 mkr inklusive eventuella tilläggsarbeten. Renoveringen klassas som delrenovering enligt bilagans definition.

Källor: Luleå kommuns webbplats (lulea.se); SVT Norrbotten 2015-11-20 ("Nu ska Pontusbadet renoveras"); NSD 2016-09 ("Återinvigning av Pontusbadet"); ByggfaktaDOCU; Mapei projektbeskrivning; Länsstyrelsen Norrbotten (kulturmiljöbeskrivning); P4 Norrbotten 2015-08.

## 28. Sannarpsbadet / Halmstad Arena Bad, Halmstad

<b>Beställare</b>	Halmstads kommun (teknik- och fritidsförvaltningen)
<b>Storlek</b>	~25 m-bassäng + äventyrsdel; del av Halmstad Arena
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Etappvis renovering 2014–2022 i fyra dokumenterade faser: 2014 vattenrening + ventilation (~4 mkr); 2015 entrésystem + omklädning + utbyte vattenrutschkanor; 2017 barnvänligt badland (kapacitetshöjande tillbyggnad); 2021–2022 ytskikt + omklädning + klinkerbyte (9 mkr). Originalanläggningen uppfördes 1997–1998 som Sannarpsbadet (NCC totalentreprenör), integrerades 2007–2009 i Halmstad Arena.
<b>Ålder vid beslut</b>	~16 år vid 2014-fasen (byggd 1997–98)
<b>Beslut</b>	Halmstads kommun (teknik- och fritidsförvaltningen). Etappvisa beslut 2014, 2015, 2017 och 2021–22.
<b>Utfall</b>	Cirka 13 mkr publicerat (4 + 9 mkr för 2014 och 2021–22).
<b>Status</b>	Öppen efter 2021–22-fasen (allmänheten välkomnades 9 februari 2022 efter pandemiförsening).
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Hallandsposten; Halmstads kommun; NCC referens; Wikipedia/Halmstad Arena Bad)

Sannarpsbadet byggdes 1997–98 som totalentreprenad av NCC åt Halmstads kommun och är sedan 2007–09 sammankopplat med multi-arenakomplexet Halmstad Arena. Anläggningen har genomgått fyra dokumenterade renoveringsfaser.

Den första fasen 2014 omfattade utbyte av vattenrening, klorteknik och hela ventilationsanläggningen — sammanlagt drygt 4 mkr enligt Hallandsposten. Den andra fasen 2015 omfattade nytt entrésystem, ommålning av omklädningsrum och utbyte av samtliga vattenrutschkanor. Den tredje fasen 2017 tillfogade ett barnvänligt badland. Den fjärde fasen 2021–22 omfattade ytskiktsrenovering, klinkerbyte för halksäkerhet och uppfräschning av omklädningsrum med enskilda duschbås — investeringsramen var omkring 9 mkr. Anläggningen öppnade åter 9 februari 2022 efter pandemiförsening.

Total publicerad investering över 2014–2022 är cirka 13 mkr.

## 29. Skillingaryds simhall, Vaggeryd

Skillingaryds simhall i Vaggeryds kommun genomgick under sommaren 2025 en renovering där ventilation, fläktrum och tak byttes ut. Ursprungsbeslutet 2024 avsåg endast ventilationsbyte för 4 mkr, men efter att fuktskador upptäcktes i taket ombudgeterades projektet till 13 mkr totalt. Tekniska nämndens arbetsutskott konstaterade i utlåtande 4 november 2024 att "taket var inte byggt för varmare badtemperatur". Anläggningen från 1963 hade senast renoverats 2006 med ett höj- och sänkbart golv.

<b>Beställare</b>	Vaggeryds kommun, fastighetsenheten
<b>Storlek</b>	Mindre kommunal simhall med simbassäng och höj- och sänkbart golv (installerat 2006)
<b>Klass</b>	Delreovering
<b>Innehåll</b>	Byte av tak efter fuktskador; nytt fläktrum; ny ventilation; ombudgetering efter fynd
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 62 år (anläggning från 1963; senaste tidigare reovering 2006 med höj- och sänkbart golv)
<b>Beslut</b>	Vaggeryds kommun, fastighetsenheten. Ursprungligt beslut 2024 om ventilationsbyte 4 mkr; tilläggsbeslut KSAU 22 januari 2025 om ombudgetering 9 mkr för takbyte efter fuktskadefynd. Entreprenör ej publikt namngiven (upphandling via opic.com).
<b>Utfall</b>	13 mkr totalt (4 mkr ventilation + 9 mkr taktillägg). Stängningsperiod 10 maj – 15 september 2025.
<b>Status</b>	Stängd 10 maj 2025 till 15 september 2025 (cirka 4 månader). Återöppnad 15 september 2025
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Vaggeryds kommun vaggeryd.se 2025-05-09; tekniska nämndens arbetsutskott utlåtande 2024-11-04 "Skillingaryds simhall – utlåtande fukt i tak"; skillingaryd.nu)

### 30. Sollentuna sim- och sporthall

<b>Beställare</b>	Sollentuna Kommunfastigheter AB (SKAB)
<b>Storlek</b>	Bruttoarea simhall: cirka 2 000 m <sup>2</sup> ; anläggning även med 3 idrottshallar, bowlinghall och gym
<b>Klass</b>	Totalreovering
<b>Innehåll</b>	ROT 1: ny stålbassäng som ersatte ursprunglig betongkonstruktion, tillbyggnad av gym och bowling. ROT 2: helreovering av simhall och omklädningsrum, uppdatering av värmesystem, ombyggnad av ventilationssystem, ny reningsanläggning till poolerna, modernisering av armaturer, ny bergvärmeanläggning, ytskiktrenovering i idrottshallar; stålbassängen från 2009 byts ut då sprickbildning i svetsfogar orsakat läckage genom hela konstruktionen
<b>Ålder vid beslut</b>	ROT 2: 52 år (anläggning från 1973, KF-beslut april 2025); 16 år sedan ROT 1 färdigställdes

<b>Beslut</b>	KF Sollentuna 2007 ROT 1; KS Sollentuna 2025-04-07 om att inleda ROT 2; KF Sollentuna 2025-04-24 slutgiltigt genomförandebeslut, uppdrag till SKAB, ca 140 mkr. Cobab Sverige AB totalentreprenör i partnering med riktpreis 143 mkr. Originalarkitekter 1973 Rosenberg arkitektkontor (Kasper Salin-priset 1975). Stängd 2025-06-02 till 2026-10-06.
<b>Utfall</b>	ROT 1: ca 200 mkr (a och d arkitektkontor; återinvigning september 2008). ROT 2: ca 140 mkr enligt KF Sollentuna 2025-04-24; riktpreis 143 mkr med Cobab i partnering. Återöppning planerad 2026-10-06.
<b>Status</b>	ROT 1 färdig 2009. ROT 2 pågående: stängd 2 juni 2025 – 6 oktober 2026
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (SKAB projektsida; KF Sollentuna april 2025; Cobab projektsida; Mitt i 2025-04-07; Sollentuna kommun nyhet 2025-04-08)

Sollentuna sim- och sporthall byggdes 1973 och tilldelades Kasper Salin-priset 1975. Anläggningen har genomgått två totalrenoveringsomgångar inom 16 år. Den första (ROT 1) genomfördes 2007–2009 för cirka 200 mkr; Peab var byggentreprenör och a och d arkitektkontor stod för gestaltningen. ROT 1 inkluderade en ny stålbassäng som ersatte den ursprungliga betongkonstruktionen, samt tillbyggnad av gym och bowling.

Den andra omgången (ROT 2) initierades 2024 efter att sprickbildning i svetsfogar på 2009 års stålbassäng orsakat läckage genom hela konstruktionen, och fler skador i ytskikt, tätskikt, omklädningsrum, ventilation, golvbrunnar, avlopp och rening upptäckts. Förstudien angav 83 mkr; KF Sollentuna beslutade i april 2025 om 140 mkr — en uppskrivning med 69 procent. Cobab Sverige tilldelades uppdraget som totalentreprenör i samverkan (totalentreprenad i partnering) med ett riktpreis på 143 mkr. Sollentuna Kommunfastigheter AB (SKAB) är byggherre.

Simhallen stängdes 2 juni 2025 för en planerad stängningsperiod om 16 månader — sex till åtta månader mer än vad som ursprungligen bedömts. Återöppning är planerad till 6 oktober 2026. Stålbassängen ersätts av en helt ny 25-metersbassäng med modern vattenreningsteknik. Gym, sporthallar och bowlinghall hålls öppna under renoveringen.

*Källor: SKAB projektsida (skab.se); KF Sollentuna april 2025; Cobab projektsida (cobab.se); Mitt i 2025-04-07; Sollentuna kommun nyhet 2025-04-08; SKAB nyhet "Första hinktag" 2025-06-03.*

## 31. Stadsparkbadet, Borås

<b>Beställare</b>	Borås stad (lokalförsörjningsförvaltningen)
<b>Storlek</b>	Ej fastställd i öppen primärkälla
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Ny vattenrening, nya ytskikt, omklädning, ny barnpool, ventilation, tillgänglighetsanpassning
<b>Ålder vid beslut</b>	29 år (byggd 1985, KF-beslut 2014)

<b>Beslut</b>	Lokalförsörjningsnämnden mars 2017 anslagsframställen; KS Borås april 2017; KF Borås 2017-05-18 (votering 39-32). Tidigare KF-budget 2014 om 54 mkr utökades till slutligt anslag 93 mkr. Serneke Bygg AB totalentreprenör. Arkitekt Tengbom (Boråskontoret).
<b>Utfall</b>	Cirka 93 mkr (+72 % mot 2014 års budget)
<b>Status</b>	Återöppnad september 2018
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Borås Stad pressmeddelande Mynewsdesk för slutkostnad 93 mkr; Sveriges Radio P4 Sjuhärad för KF-omröstning 2017-05-18 (39-32); Borås Tidning 'Så mycket dyrare blir renoveringen av Stadsparksbadet'). Nivå 2 (boras.se publicerar KF-protokoll endast från 2019; 2017-protokollet finns hos Stadsledningskansliet; voteringssiffran 39-32 är ej verifierad mot justerat protokoll).

Borås stad beslutade i 2014 års investeringsbudget att avsätta 54 mkr för renovering av Stadsparksbadet, ursprungligen från 1985. När projekteringen visade ett betydligt större renoveringsbehov reviderade kommunfullmäktige ramen i maj 2017 till 93 mkr. Serneke Bygg fick kontraktet som totalentreprenör samma år. Renoveringen omfattade en ny vattenreningsanläggning, nya ytskikt i bassänger och omklädning, en ny barnpool, ventilation och tillgänglighetsanpassning. Anläggningen återöppnade september 2018.

*Källor: Fastighetssverige (fastighetssverige.se); Sernekes pressmeddelande 2017; Borås Tidning (bt.se); Sveriges Radio P4 Sjuhärad (sverigesradio.se/artikel/6699814).*

## 32. Storsjöhallen Aquarena, Umeå

<b>Beställare</b>	Umeå kommun (Bad, Fritid + Fastighet)
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng (6 banor), upplevelsebad (Aquarena) med tre vattenrutschbanor (inomhus, utomhus, spacebowl), djungellagun, plaskpool, bubbelpool, badtunna, bastu. Sammanbyggd med Storsjöskolan och sporthall
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Två huvudfaser inom kartläggningsperioden: (a) Aquarena-äventyrsbadet — en tillbyggnad till den ursprungliga simhallen — invigd 3 september 2005; (b) väggrenovering maj–juli 2019 efter konstruktionsfel i två väggar (bland annat väggen mellan 25-metersbassängen och upplevelsebadet)
<b>Ålder vid beslut</b>	~54 år för sim/sportdelen (byggd 1970)
<b>Beslut</b>	KS Umeå 2019; KSAB (Kommunens Servicebolag) byggherre/förvaltare. Originalanläggning sim/sport 1970; Aquarena-tillbyggnad 2005. Renovering 2024–2025 berör hela anläggningen. Entreprenör/arkitekt ej publikt namngivna i öppna källor.

<b>Utfall</b>	Ej publicerad i öppen primärkälla
<b>Status</b>	Anläggningen återöppnad december 2025 efter legionellaåtgärder; underhållsfas pågående
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 för byggår 1970 (Umeå kommun, P4 Västerbotten), Aquarena-tillbyggnadens invigning 3 september 2005 (Umeå kommun pressmeddelande), och 2019 års väggrenovering med återöppning 8 juli 2019 (Umeå kommun pressmeddelande via TT). Anslag, entreprenör, arkitekt och slutkostnad för samtliga åtgärder är inte publicerade i öppen primärkälla.

Storsjöhallen Aquarena ligger i Holmsund inom Umeå kommun och består av en sim- och idrottsanläggning från 1970-talet kompletterad med Aquarena-tillbyggnaden som invigdes 3 september 2005 med 25-metersbassäng, vattenrutschbanor (en inomhus, en utomhus och en spacebowl), bubbelpool och en grund djungelpool för yngre barn.

Inom tidsperioden 2010–2026 har anläggningen genomgått flera mindre renoveringsfaser snarare än en enhetlig stor renovering. Sommaren 2019 stängdes anläggningen i två månader för åtgärder på konstruktionsfel som upptäckts i två väggar, bland annat den mellan 25-metersbassängen och upplevelsebadet. Sommaren 2025 genomfördes en ytrenovering med byte av kakelplattor i bassängen.

Vid den planerade återöppningen hösten 2025 visade vattenproverna förhöjda halter av legionellabakterier — en känd risk vid renoveringsprojekt. Anläggningen hölls stängd ytterligare tid medan en extra reningsenhet installerades i oktober 2025. Anläggningen kunde säkerställas och öppnas igen i december 2025. Total projektekonomi för de samlade renoveringsfaserna har inte publicerats i öppen primärkälla.

*Källor: Umeå kommun pressmeddelande via via.tt.se 2019-07-05 ("Aquarenan i Holmsund öppnar igen efter renovering"); Umeå kommun servicenivåer-sida (umea.se); SportochFritidsnyheter 2025-12-05 ("Legionellaåtgärder klara – Umeås badanläggning öppnar igen").*

### 33. Storstadsbadet, Botkyrka

<b>Beställare</b>	Botkyrka kommun
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng med sju banor + barnbassäng; gym, gruppträning, massage och liten cafeteria
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Renoveringen genomfördes i etapper under två sommarstängningar (2023 och 2024): personalutrymmen utökade; nya omklädningsrum; helt ny gruppträningssal (utökade möjligheter från åtta till tjugosju gruppträningspass per vecka, gruppstorlek från åtta till 25–30 personer); renoveringen omfattar inte bassängen eller bärande stomme
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 50 år (anläggning 1973; renoveringsbeslut 2022)

<b>Beslut</b>	Botkyrka kommun 2022 (begränsad renovering för att hålla badet i drift 7–10 år till; därefter planeras nytt badhus, inga beslut tagna om placering eller finansiering per leveransdatum). Entreprenör/arkitekt ej publikt namngivna i öppna källor.
<b>Utfall</b>	Cirka 21 mkr enligt Mitt i 2024-10 (citat från kultur- och fritidsnämndens ordförande). Kommunens rapport från 2023 angav 25 mkr som beräknad åtgärdskostnad exklusive byte av tak, väggar och tätskikt.
<b>Status</b>	Återöppnat 4 oktober 2024 efter andra etappens sommarstängning. Anläggningen i drift; planerad ersättning med nybyggt badhus efter 2026
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 2 (Botkyrka kommun pressmeddelande 2024-10-04; Mitt i 2023-07-08 ("Nya badhus i Botkyrka kan kosta miljardbelopp"); Mitt i 2024-10-23 ("Besökare välkomnas tillbaka till Storstvretsbadet"); Branschaktuellt januari 2025; Storstvretsbadets webbplats)

Storstvretsbadet i Storstvreten är Botkyrkas andra kommunala badanläggning och innehåller en 25-metersbassäng med sju banor samt barnbassäng, gym, gruppträningslokaler och massage. Anläggningen är från 1970-talet och Botkyrka kommun beslutade 2022 om en begränsad renovering avsedd att hålla anläggningen i drift i 7–10 år ytterligare, parallellt med långsiktiga planer på ett nytt kommunalt badhus.

Renoveringen genomfördes i etapper under två sommarstängningar (2023 och 2024). Första etappen sommaren 2023 omfattade utökade personalutrymmen och bättre omklädningsrum. Andra etappen sommaren 2024 omfattade en helt ny gruppträningshall som kraftigt utökade kommunens gruppträningskapacitet vid anläggningen.

Anläggningen återöppnade 4 oktober 2024. Renoveringen omfattar inte själva bassängen eller bärande stomme och klassas som delrenovering enligt bilagans definition. Botkyrka kommuns rapport från 2023 angav att åtgärder enligt besiktningsprotokollet skulle kosta 25 mkr exklusive byte av tak, väggar och tätskikt; Mitt i 2024-10 anger cirka 21 mkr som beräknad slutkostnad enligt KFN-ordförande Botkyrka.

*Källor: Botkyrka kommun pressmeddelande 2024-10-04 ("Nu kan du simma, gymma och gruppträna på Storstvretsbadet igen"); Mitt i 2023-07-08 ("Nya badhus i Botkyrka kan kosta miljardbelopp"); Mitt i 2024-10-23 ("Besökare välkomnas tillbaka till Storstvretsbadet"); Branschaktuellt 2025-01-04; Storstvretsbadets webbplats (botkyrka.se).*

## 34. Sundstabadet, Karlstad

<b>Beställare</b>	Karlstads kommun (kultur- och fritidsnämnden)
<b>Storlek</b>	Ombyggd yta cirka 5 000 kvm + tillbyggnad cirka 2 100 kvm enligt 2010–2013-projektet
<b>Klass</b>	Totalrenovering

<b>Innehåll</b>	Renovering av befintliga bassänger, ny bassängyta, ny vattenrening, ny ventilation, ny omklädningsrum, tillkommande upplevelsedelar
<b>Ålder vid beslut</b>	Ursprunglig anläggning från slutet av 1970-talet enligt Karlstads-Tidningen; cirka 35 år vid renoveringsbeslut 2009/2010.
<b>Beslut</b>	KFN Karlstad Dnr KFN-2013-422. Totalentreprenör Peab Sverige. Arkitekt PP Arkitekter. Invigning 7 december 2013 efter tre års byggtid.
<b>Utfall</b>	Slutkostnad 250 mkr.
<b>Status</b>	Återöppnad december 2013. Hopptornen avstängda för allmänheten sedan 2021 efter sakkunnighetsutlåtande (dokumentnr MMÖ 21026, We Group AB) och fortfarande avstängda enligt VF 31 mars 2026. En förstudie kring hopptorns- och eventuell spa-/relaxutbyggnad pågår men inget genomförandebeslut är fattat
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Kultur- och fritidsförvaltningen Karlstad, tjänsteyttrande Dnr KFN-2013-422 Dpl 45: 'Badet har byggts ut och totalrenoveras under 3 år till en kostnad av 250 miljoner och ska invigas i december'; SVT Värmland 2013 bekräftar investering 250 mkr och invigning 7 december 2013). Nivå 2 (Karlstads-Tidningen; lokalpress för byggår slutet av 1970-talet).

Karlstads kommun utredde 2009 fyra alternativ för Sundstabadet — ursprungligen från slutet av 1970-talet — från enbart akut åtgärd (20 mkr) till nybyggnation på annan plats (150–250 mkr). Kommunen valde alternativet med totalrenovering och tillbyggnad om cirka 250 mkr. Totalentreprenör var Peab Sverige och arkitekt PP Arkitekter enligt Byggnyheter.se. Anläggningen omfattade efter renoveringen ombyggd yta cirka 5 000 kvm plus tillbyggnad om cirka 2 100 kvm.

Renoveringen genomfördes 2010–2013 och anläggningen återöppnade december 2013. Slutkostnaden landade inom ram — vilket är ovanligt i bilagans material.

Hopptornen vid Sundstabadet utdömdes 2021 efter sakkunnighetsutlåtande (We Group AB, dokumentnummer MMÖ 21026) och är fortfarande avstängda för allmänheten enligt VF 31 mars 2026. En förstudie kring eventuell utbyggnad av hopptorn och spa-/relaxavdelning pågår vid Karlstads kommuns kultur- och fritidsförvaltning, men kultur- och fritidsnämnden bekräftade i NWT 6 maj 2025 att inget formellt utbyggnadsbeslut är fattat. Sundstabadet är därmed ett dubbelfall i bilagan: en dokumenterad renovering 2010–2013 och ett pågående utredningsärende kring efterföljande åtgärder utan beslut per maj 2026.

Källor: Karlstads kommun kultur- och fritidsförvaltning tjänsteyttrande (Dnr KFN-2013-422 Dpl 45); Byggnyheter.se ("Karlstad får upplevelsebad", 2019-08-04); SVT Värmland ("Miljonunderskott för Sundstabadet"); Karlstads kommun driftinformation Sundstabadet; NWT 6 maj 2025; VF 31 mars 2026; We Group AB sakkunnighetsyttrande för Sundstabadet (MMÖ 21026).

## 35. Tensta simhall, Stockholm

<b>Beställare</b>	Stockholms stad (fastighetskontoret och idrottsförvaltningen)
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng, undervisningsbassäng, äventyrsdel för mindre barn, gruppträningsrum och fullt utrustat gym
<b>Klass</b>	Delreovering
<b>Innehåll</b>	Flera mindre reoveringsprojekt inom tidsperioden: anpassning av frångänglighet vid utrymning vid brand (projektledning Ebab på uppdrag av fastighetskontoret); reovering av reningsverk sommaren 2025; löpande sommarstängningar för underhåll och tekniska åtgärder
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 40 år (anläggning 1984)
<b>Beslut</b>	Stockholms stad (löpande underhållsbeslut för olika delprojekt); inget enhetligt större reoveringsbeslut publicerat. Projektledning Ebab för flera delprojekt.
<b>Utfall</b>	Ej publicerad — projektekonomi sekretessbelagd inom ramen för fastighetsnämndens upphandlingsekonomi (OSL 19 kap. 1 och 3 §§).
<b>Status</b>	Anläggningen i drift; mindre underhållsåtgärder sker löpande
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 3 (Ebab referensprojekt simhallar; motionera.stockholm för Tensta simhall; aktuell projektekonomi sekretessbelagd)

Tensta simhall (även kallad Tenstabadet) ligger i Tensta Centrum inom Stockholms stad och innehåller 25-metersbassäng, undervisningsbassäng, äventyrsdel för mindre barn, gruppträningslokaler och gym. Anläggningen är från 1984.

Inom bilagans tidsperiod har anläggningen genomgått flera mindre reoveringsprojekt snarare än en enhetlig stor reovering. Anpassningen av frångänglighet vid utrymning vid brand — som möjliggör utrymning även för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga — projektledes av Ebab på uppdrag av Stockholms stads fastighetskontor. Sommaren 2025 genomfördes en reovering av reningsverket som krävde två veckors stängning av bassängerna.

Den samlade projektekonomi för reoveringsåtgärderna är inte publicerad i öppen primärkälla. Stockholms fastighetsnämnd har som rutin att sekretessbelägga projektekonomi för pågående eller nyligen upphandlade projekt (OSL 19 kap. 1 och 3 §§) för att säkerställa konkurrens i upphandlingarna.

*Källor: Ebab referensprojekt (simhallar — anpassning av frångänglighet i Tensta simhall); motionera.stockholm (Tensta simhall); Stockholms stads fastighetskontor.*

## 36. Torsbybadet, Torsby

<b>Beställare</b>	Torsby kommun
-------------------	---------------

<b>Storlek</b>	25 m-bassäng (byggd 2000)
<b>Klass</b>	Totalreovering
<b>Innehåll</b>	Omfattande ombyggnad av simhall, badlandskap, ventilation, vattenrening, elinstallationer; ny rutschbana; höjd besökskapacitet
<b>Ålder vid beslut</b>	~21 år vid ursprungsbeslut (byggd 2000; beslut 2021)
<b>Beslut</b>	KF Torsby augusti 2021: 24 mkr. Reviderat KF mars 2024: 90 mkr (efter tilläggsbeslut 25→55→90 mkr). Partneringentreprenör Peab Sverige. Arkitekt + konstruktör Sweco. Övriga UE: ventilation Klimatentreprenad Värmland; VS Enviroprocess; el Assemblin El. Konkurrenskommissionen granskar upphandlingen.
<b>Utfall</b>	90 mkr beslutad ram. Slutavräkning ej publicerad. Stängd från 1 juli 2024; planerad öppning sent 2026.
<b>Status</b>	Stängd sedan 1 juli 2024; byggstart februari 2025; planerad återöppning sommaren 2026
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Torsby kommuns projektsida; SVT Värmland 2025-04-15; NWT 2025-12-05 och 2026-02-08; ByggfaktaDOCU)

Torsbybadet, ungefär 25 år gammalt vid renoveringsbeslutet, stängdes 1 juli 2024 för en totalreovering. Den ursprungliga kalkylen från 2021 låg på 24 mkr; under projektets gång insåg kommunen att i princip hela installationsbeståndet — vattenrening, ventilation, elsystem, styr- och reglerteknik — behövde uppgraderas.

Peab tilldelades uppdraget som totalentreprenör i partnering; Sweco Sverige fungerar som både arkitekt och konstruktör. Byggstart skedde i februari 2025 med beräknad byggtid på 17 månader. Återöppning är planerad till sommaren 2026. Renoveringen omfattar ny rutschbana — en "kovändning" enligt NWT — efter att den ursprungliga planen exkluderat den.

*Källor: Torsby kommuns projektsida (torsby.se); SVT Värmland 2025-04-15 ("Se bilderna från Torsbybadet — renoveringen har kommit halvvägs"); NWT 2024-12-10, 2025-12-05 och 2026-02-08; ByggfaktaDOCU.*

### 37. Vallmobadet / Kolbäck, Hallstahammar

<b>Beställare</b>	Hallstahammars kommun (tekniska förvaltningen)
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng (huvudbassäng), varmvattens-/rehabbassäng. Tillbyggnad med trapphus och hiss tillkom under renoveringen.
<b>Klass</b>	Totalreovering

<b>Innehåll</b>	Renovering av bassänger, omklädning, teknik och personalutrymmen; nytt trapphus och hiss; energibesparande åtgärder via EBUP (automatiserad styrning, ny ventilation med antalet aggregat från 4 till 2, ny vattenrening, solceller, värmeåtervinning av varmvatten, ny belysning, nytt tak, fönsterbyte)
<b>Ålder vid beslut</b>	53 år (byggd 1969, KS-beslut 2023)
<b>Beslut</b>	KS Hallstahammar 2023-04-11 § 70 (omfördelning av investeringsmedel + starttillstånd personaldel); KS 2023-06-12 § 142 (starttillstånd EBUP). Ursprunglig ram 40,8 mkr (renovering) + 20 mkr (EBUP) = 60,8 mkr. Huvudentreprenör Caverion Sverige för EBUP-delen.
<b>Utfall</b>	Cirka 76 mkr enligt SVT Västmanland (september 2024). Återinvigd 11 oktober 2024.
<b>Status</b>	Återinvigd 11 oktober 2024. Energianvändning sänkt cirka 40 procent från cirka 540 till cirka 320 kWh per kvm enligt Hallstahammars tekniska förvaltning (refererad i Caverions egen projektsida). Verksamheten i kommunal regi; inga dokumenterade driftproblem efter återöppnandet
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Hallstahammars kommun projektsida; KS Hallstahammar 2023-04-11 § 70 och 2023-06-12 § 142; SVT Västmanland 2024-09-17; Caverion projektsida)

Vallmobadet i Kolbäck stängdes hösten 2022 efter en statusbesiktning under 2020 som visade att den drygt 50-åriga anläggningen, byggd 1969, behövde totalrenoveras. Caverion Sverige fungerade som huvudentreprenör för det energibesparande underhållsprojektet (EBUP) som vävdes samman med renoveringen. Kommunens beslut fattades i två steg: 40,8 mkr i KS april 2023 och ytterligare 20 mkr för energiåtgärder i KS juni 2023.

Slutkostnaden landade på cirka 76 mkr enligt SVT Västmanland (september 2024). Återinvigningen skedde 11 oktober 2024. Renoveringen inkluderade automatiserad styrning av bassängtemperatur, dosering av reningskemikalier utifrån belastning, ny ventilation, ny belysning och förbättrad arbetsmiljö för personal. Den ursprungliga byggnadsstrukturen och planlösningen bevarades till stor del.

*Källor: Hallstahammars kommun, projektsida för Vallmobadets renovering; KS Hallstahammar 2023-04-11 § 70 och 2023-06-12 § 142; SVT Västmanland 2024-09-17 ("Rundtur i nya Vallmobadet"); Caverion projektsida.*

## 38. Vanadisbadet, Stockholm

<b>Beställare</b>	Stockholms stad (idrottsnämnden / fastighetsnämnden)
<b>Storlek</b>	Utomhusbad: 25-metersbassäng, barnbassäng, plaskbassäng
<b>Klass</b>	Delrenovering

<b>Innehåll</b>	Nya ytskikt i bassäng och plaskdamm ovanpå underliggande betong; ny reningsanläggning; ny undercentral för fjärrvärme; vattenrutschkanor revs; målning av byggnader, räcken och belysningsstolpar i originalkulör; gallring och nyplantering. Återställande av originalutförandet enligt Paul Hedqvists ursprungliga gestaltning
<b>Ålder vid beslut</b>	74 år (byggd 1938, fastighetsnämndsbeslut juni 2012)
<b>Beslut</b>	Idrottsförvaltningen Stockholm beslut november 2012. Arbete 2013–2014; nypremiär 15 juni 2014. Arkitekt Cedervall Arkitekter. Originalarkitekt 1938: Paul Hedqvist.
<b>Utfall</b>	53 mkr (inom budget)
<b>Status</b>	Återinvigt sommaren 2014; renoveringen avsedd att räcka tio år. Soldäck tillkom 2025
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Fastighetskontoret och Idrottsförvaltningen, tjänsteutlåtande 2012-06-01; SVT Stockholm 2012-06-18 och 2014-06-12; Cedervall Arkitekter projektsida)

Vanadisbadet, anlagt 1938 i ett stenbrott i Vanadislunden vid Sveavägen och ritat av Paul Hedqvist, var Stockholms första uppvärmda friluftsbad. Anläggningen drevs i kommunal regi fram till 1980-talet och har sedan dess hyrts ut till privata aktörer. Badet stängdes 2008 när reningsverket hade nått slutet av sin tekniska livslängd. Efter flera år av diskussioner om allt från sporthall till nytt äventyrsbad till permanent stängning beslutade fastighetsnämnden i juni 2012 om en upprustning för 53 mkr.

Renoveringen genomfördes 2013–2014 och hölls inom budget. Cedervall Arkitekter ansvarade för gestaltningen med målet att i största möjliga mån återställa originalutförandet av anläggningens övre delar — naturgrå betong, vitmålade väggar, originalräcken och belysningsstolpar i sin ursprungliga ljusblå kulör. De gamla vattenrutschkanorna revs.

Den avsatta investeringen var enligt företrädare beräknad att räcka i cirka tio år; ett soldäck tillkom 2025.

*Källor: Fastighetskontoret och Idrottsförvaltningen, tjänsteutlåtande 2012-06-01 (53 mkr); SVT Stockholm 2012-06-18 ("Vanadisbadet ska äntligen renoveras") och 2014-06-12 ("Vanadisbadet återinvigs på söndag"); Cedervall Arkitekter projektsida; motionera.stockholm.*

### 39. Vattenpalatset, Lerum

<b>Beställare</b>	Lerums kommun
<b>Storlek</b>	Bad-, gym-, idrotts- och bowlinghallsanläggning; specifik BTA ej fastställd
<b>Klass</b>	Totalrenovering

<b>Innehåll</b>	Total invändig rivning; samtliga ytskikt byts; ny vattenrening; ny ventilation; nya fönsterpartier mot utomhusbassängen; betongrenovering (rostskadad armering); nytt rutschkanetorn; flexibel bassängyta för olika aktiviteter
<b>Ålder vid beslut</b>	34 år (byggd 1988, KS-beslut 2022)
<b>Beslut</b>	KS Lerum 2022 (kommunstyrelsens beslut om att renovera Vattenpalatset, efter att tidigare utredningar 2014–2015 om vattenrening, ventilation och konstruktion samt årliga underhållsstopp 2018–2023 visat omfattande behov)
<b>Utfall</b>	Beslutsbelopp ca 120 mkr (partnering). Totalentreprenör Vestia Construction Group AB. Arkitekt Norconsult Sverige. Konstruktör PE Teknik & Arkitektur. Återöppning beräknas i början av 2027.
<b>Status</b>	Pågående: Fas 1 (förberedande arbeten) våren 2024; första kakelrivning 17 mars 2025; Fas 2-avtal tecknat december 2025; planerad färdig oktober 2026 (ByggfaktaDOCU) / årsskiftet 2026/2027 (Vestia) / första halvåret 2027 (Lerums kommun)
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Lerums kommun projektsida; Vestia Construction Group projektsida; PE Teknik & Arkitektur pressmeddelande 2025-04-10; ByggfaktaDOCU; HBygg projektsida)

Vattenpalatset i Lerum, byggt 1988, var ett av de tidiga äventyrsbaden i Göteborgsregionen. Anläggningen har haft driftproblem under flera år; under perioden 2014–2015 påbörjades utredningar om vattenrening, ventilation och konstruktion. Mellan 2018 och 2023 genomfördes årliga underhållsstopp för punktinsatser. En tidig kalkyl från 2017 angav 75–90 mkr för en totalrenovering; den slutliga kalkylen vid upphandling 2024 låg på 120 mkr.

Lerums kommunstyrelse beslutade 2022 om en totalrenovering. Vestia Construction Group utsågs till totalentreprenör i partnering, med Norconsult Sverige som renoveringens arkitekt och PE Teknik & Arkitektur som konstruktör (även med ansvar för betongrenoveringsarbeten och skyddsrumsfunktion). Fas 2-avtal tecknades i december 2025.

Renoveringen innebär att hela byggnaden rivs invändigt och totalrenoveras med ambitionen att förlänga livslängden med minst 30 år. Första kakelrivning skedde 17 mars 2025. Färdigställande beräknas till perioden oktober 2026 – första halvåret 2027 (källorna ger olika datum).

*Källor: Lerums kommuns projektsida (lerum.se); Vestia Construction Group projektsida (vestia.se/projekt/vattenpalatset) och nyhet 2025-12-01 (Fas 2-avtal); PE Teknik & Arkitektur pressmeddelande 2025-04-10; ByggfaktaDOCU; HBygg projektsida; GP 2017-12-01 (om historiska kalkyler 75–90 mkr); Nya Projekt 2025-03-24.*

## 40. Veddige simhall, Varberg

<b>Beställare</b>	Varbergs Fastighets AB (VFAB) — kommunalt fastighetsbolag
<b>Storlek</b>	25 m-bassäng + undervisning
<b>Klass</b>	Totalrenovering

<b>Innehåll</b>	Veddige simhall stängdes redan 2021 när Pingvinen öppnade och har varit ur drift hela 2021–2026. Rivningsentreprenaden av bassängutrymmet genomfördes i början av 2024. Huvudrenovering 2026.
<b>Ålder vid beslut</b>	~55 år (byggd 1971; KF-beslut juni 2026)
<b>Beslut</b>	KF Varberg juni 2026: 121 mkr investeringspaket inkl. Vidhögehallen idrottshall. Byggherre: Varbergs Fastighets AB. Entreprenör/arkitekt ej publikt namngivna.
<b>Utfall</b>	121 mkr beslutsbelopp (paket). Utredning/rivning 2021–2024 ej publicerad belopp.
<b>Status</b>	Stängd; byggstart sommaren 2026.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (SVT Halland; Varbergs kommun)

Veddige simhall i Varberg kommun, byggd 1971, har varit stängd sedan 2021 — när den nya simhallen Pingvinen i centrala Varberg öppnade. Anläggningen rymmer både simhall och idrottshall (Vidhögehallen). Under åren 2021–2024 genomfördes fördjupade utredningar i två omgångar. Vid en rivningsentreprenad i början av 2024 — då bassängens invändiga ytskikt och delar i källaren öppnades upp — framkom att skadorna var betydligt större än utredningarna visat: fuktskador i takstolar (trä) och ytterväggar (rötskador), samt sprickbildningar i betong under bassängen.

Varbergs Fastighets AB (VFAB), det kommunala fastighetsbolaget som projektleder renoveringen, tecknade samverkansavtal Fas 1 med entreprenör under sommaren 2025. KF Varberg beslutade i maj 2026 om 121 mkr för det samlade paketet — simhall och Vidhögehallen — efter att två förstudier visat att projektet är såväl tekniskt möjligt som ekonomiskt rimligt. Av totalbeloppet avser cirka 34,6 mkr åtgärder i Vidhögehallens idrottshallsdel (enligt KFN-AU 2026-04-13).

Genomförandet planeras inledas sommaren 2026. Återöppning är planerad omkring årsskiftet 2026/2027 enligt P4 Halland. Renoveringen omfattar bland annat en ny 25-metersbassäng, nya omklädningsrum, nytt tak och nya fönster. Att paketet omfattar både simhall och sporthall innebär att fördelningen 86 mkr simhall / 34,6 mkr idrottshall är ungefärlig — den exakta uppdelningen blir tillgänglig när entreprenadkalkyl och slutredovisning publiceras.

*Källor: SVT Halland maj 2026 ("Beslut fattat: Veddige simhall utanför Varberg rustas upp"); Varbergs Fastighets AB projektsida ([varbergsfastighets.se/byggprojekt/pagaende-byggprojekt/veddige-simhall](https://varbergsfastighets.se/byggprojekt/pagaende-byggprojekt/veddige-simhall)); Varbergs kommuns projektsida; Hallands Nyheter 2026-01-22; Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott Varberg 2026-04-13 ("PM Vidhögehallen — idrottshall", 34,6 mkr); P4 Halland ("Kampen över — Veddige kommer få tillbaka sin simhall").*

## 41. Vetlanda + Myresjö (akut), Vetlanda

<b>Beställare</b>	Vetlanda kommun (tekniska kontoret)
<b>Storlek</b>	Två separata anläggningar (Vetlanda badhus + Myresjö simhall); akut åtgärd i båda

<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Akut underhåll i Vetlanda badhus och Myresjö simhall efter att Myresjö stängdes av säkerhetsskäl 3 oktober 2022; bassängväggen i Myresjö var "nära kollaps". Tilläggsåtgärd över höstlov 2025 i Vetlanda badhus pga fuktskador kring entré/reception
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 55 år (båda anläggningarna från 1960-tal, beslut 2022)
<b>Beslut</b>	KS Vetlanda februari 2023 (9,5 mkr för båda anläggningarna; ursprunglig budget 7 mkr utökad med 2,5 mkr) → utökning till 15,5 mkr efter upphandling hösten 2023 (inga anbud inkom i öppen upphandling — Myresjö direktupphandlades till lokal entreprenör). Separat KS-beslut hösten 2025 om akut fuktåtgärd i Vetlanda badhus (reception, ingång rehabbassäng, trapphus, duschutrymmen). Parallellt: KF förväntas besluta 2026 om ny ersättningssimhall — kalkylspann 168 mkr (billigare alternativ utan gym/rutschkana enligt SVT Jönköping) till 315 mkr (grundförslag enligt vetlanda.se), avsedd att ersätta båda anläggningarna omkring 2030
<b>Utfall</b>	Slutkostnad 15,5 mkr (uppskriven från KS-beslut februari 2023 om 9,5 mkr). Entreprenör för Myresjö simhall: Rocmore AB (direktupphandling efter att inga anbud kom in i ordinarie upphandling). Myresjö stängd oktober 2022 – februari 2024.
<b>Status</b>	Akutpaket genomfört: Myresjö simhall åter i drift februari 2024; Vetlanda badhus stängt över höstlov 2025 för fuktskaderenovering. Långsiktig utredning av ny simhall pågår parallellt; KF-beslut väntas 2026
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Vetlanda kommun vetlanda.se nyhetsarkiv 2025-08-22; SVT Jönköping 2022-09-23, 2023-02-09, 2023-09-21, 2024-01-02, 2025-03-11 och 2025-08; Vetlandaposten).

Vetlanda kommun har två befintliga badhus — Vetlanda badhus och Myresjö simhall — som båda är från 1960-talet. Myresjö simhall stängdes akut 3 oktober 2022 av säkerhetsskäl efter att bassängväggen visat sig vara "nära kollaps". Kommunstyrelsen beslutade i februari 2023 om 9,5 mkr för att åtgärda akuta brister i båda anläggningarna (ursprunglig budget 7 mkr utökad med 2,5 mkr). När upphandlingen var klar i september 2023 hade ramen växt till 15,5 mkr — en uppskrivning med 63 procent.

Myresjö simhall återöppnade i februari 2024 efter renoveringen. Vetlanda badhus stängdes över höstlovet 2025 för en tilläggsåtgärd avseende fuktskador kring entré och reception. Tekniska kontoret bedömde redan 2022 att renovering och utbyggnad av de två befintliga anläggningarna över 20 år skulle bli dyrare än att bygga en ny simhall.

Parallellt utreder kommunen en helt ny simhall. SVT Jönköping rapporterade i mars 2025 om kalkylen 276 mkr för en ny anläggning med 25-metersbassäng (8 banor), rehab- och undervisningsbassänger, småbarnspool och rutschkana — klar runt 2030. Tidigare publicerade siffror har rört sig mellan 168 mkr (en enklare anläggning) och 315 mkr (grundförslaget Domarringen, sekundär källa). KF-beslut om placering, innehåll och finansiering väntas under

2026. Vetlanda återfinns inte i Tabell 2 över förkastade renoveringsalternativ — det formella nybyggnadsbeslutet är inte fattat ännu.

Källor: Vetlanda kommun ([vetlanda.se/bygga-bo-och-miljo/planer-och-utveckling/ny-simhall](https://vetlanda.se/bygga-bo-och-miljo/planer-och-utveckling/ny-simhall); [vetlanda.se nyhet 2025-08-22 "Fuktskador i Vetlanda badhus"](https://vetlanda.se/nyhet/2025-08-22-fuktskador-i-vetlanda-badhus/)); SVT Jönköping 2022-09-23, 2023-02-09 ("Nytt badhusbesked"), 2023-09-21 ("Klart med renovering av Myresjö simhall"), 2024-01-02 och 2025-03-11 ("Här vill kommunen bygga Vetlandas nya badhus"); Vetlandaposten.

## 42. Vindelns simhall

<b>Beställare</b>	Vindelns kommun (byggherreombud: Vindelnbostäder)
<b>Storlek</b>	Mindre kommunalbad med bassäng och dusch- och omklädningsrum; ligger i anslutning till Renforsskolan
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Etappindelad renovering: etapp 1 (maj 2022 – februari 2023) omfattade byte av ytskikt i bassäng samt väggar, tak och gemensamma dusch- och omklädningsrum; etapp 2 (sommaren 2023) omfattade byte av reningsverket. Underhållsuppgradering till modern standard utan stomingrepp
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 50 år (anläggning från 1973, renoveringsbeslut 2021)
<b>Beslut</b>	KF Vindeln 2021 (renoveringsbeslut efter omtag av tidigare KF-beslut 2016 om nybyggnation, vilket reviderats efter att nybyggnadskostnaden bedömts till minst 110 mkr i stället för ursprungliga 50 mkr)
<b>Utfall</b>	Etapp 1: cirka 16 mkr (KF-beslut 2021). ByggfaktaDOCU uppger 55 mkr för båda etapperna sammantaget men siffran motsvarar inte KF-beslutet och har inte verifierats mot kommunens redovisning.
<b>Status</b>	Etapp 1 öppnade 16 februari 2023; återinvigt 30 oktober 2023 i samband med 50-årsjubileum efter etapp 2
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Vindelns kommun: pressmeddelande via Notified 'Vindelns simhall öppnad igen efter totalrenovering' refererar KF-beslut 2021 om 16 mkr; Vindelns kommun nyhetssida om återöppning oktober 2023; SVT Västerbotten april 2021 med kommunalrådets citat om valet mellan ny 110 mkr-simhall och renovering 16 mkr). Nivå 2 (SVT februari 2023; P4 Västerbotten 2022 och 2023; ByggfaktaDOCU uppger uppskattad totalkostnad 55 mkr för båda etapper; siffran är ej verifierad mot KF-beslutet och kan avse annan projektomfattning).

Vindelns simhall är ett mindre kommunalbad som invigdes i början av 1970-talet i anslutning till Renforsskolan. Frågan om badets framtid hade diskuterats politiskt i flera år före renoveringsbeslutet 2021. KF Vindeln hade tidigare 2016 beslutat om en nybyggnation till en beräknad kostnad av 50 mkr. När den bedömningen visade sig orealistisk — minst 110 mkr enligt

nya beräkningar — fattade KF 2021 istället beslut om en renovering av den befintliga simhallen för 16 mkr.

Renoveringen genomfördes som en delad totalentreprenad där Mirena Badprodukter var totalentreprenör och Vindelnbostäder byggherreombud. PMM Konsulting svarade för projektledningen. Renoveringen etappindelades: etapp 1 från maj 2022 till februari 2023 omfattade byte av ytskikt i bassängen samt väggar, tak och gemensamma dusch- och omklädningsrum. Etapp 2 sommaren 2023 omfattade byte av reningsverket.

Anläggningen återinvigdes 30 oktober 2023 i samband med 50-årsjubileum. Renoveringen klassas som delrenovering enligt bilagans definition. ByggfaktaDOCU uppger en betydligt högre uppskattad kostnad om 55 mkr för båda etapperna sammantaget, men denna högre siffra har inte verifierats mot kommunal primärkälla — kommunens budgetbeslut anger 16 mkr.

*Källor: Vindelns kommun pressmeddelanden 2023 (vindeln.se); SVT Nyheter Västerbotten 2021-04-16 ("Ny simhall skulle byggas i Vindeln - nu vill politiker renovera den gamla") och 2016-11-08 ("Vindeln får ny simhall för 50 miljoner"); P4 Västerbotten 2022-04-21 och 2023-02-22; Folkbladet 2021; ByggfaktaDOCU (Centralskolan 1, Vindeln renovering av badhus etapp 1).*

### 43. Vårby simhall, Huddinge

Vårby simhall i Huddinge kommun genomgick från juni 2025 till mars 2026 en delrenovering med förbättring av ytskikt, tättningsarbeten i betongkonstruktionen och uppgradering av ventilationssystem. Anläggningen från 1974 stängdes i juni 2025; föreningsverksamheten omfördelades till Skogåshallen och Huddingehallen under stängningsperioden.

<b>Beställare</b>	Huddinge kommun; fastighetsägare Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF)
<b>Storlek</b>	25-metersbassäng med 6 banor, undervisningsbassäng, omklädnings- och duschområden
<b>Klass</b>	Delrenovering
<b>Innehåll</b>	Förbättring av ytskikt; tättningsarbeten i betongkonstruktion; uppgradering av ventilationssystem
<b>Ålder vid beslut</b>	Cirka 51 år (anläggning från 1974, renoveringsbeslut 2024)
<b>Beslut</b>	Huddinge kommun; fastighetsägare/byggherre Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF).
<b>Utfall</b>	Belopp ej publicerat. Stängningsperiod 2 juni 2025 – mars 2026 (cirka 9 månader). Föreningsverksamhet omfördelad till Skogåshallen och Huddingehallen under stängningen.
<b>Status</b>	Stängd 2 juni 2025; planerad återöppning mars 2026 (cirka 9 månaders stängning). Föreningsverksamhet omfördelad till Skogåshallen och Huddingehallen under stängningsperioden
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (huddinge.se/fritid-natur-och-kultur/motion-och-idrott/simhallar-huddinge/varby-simhall-renoveras/; husf.se/projekt/pagaende-byggprojekt/varby-simhall/; Mitt i).

## 44. Vällingby sim- och idrottshall, Stockholm

<b>Beställare</b>	Stockholms stad (fastighetskontoret och idrottsförvaltningen)
<b>Storlek</b>	Fem byggnader på Vällingbyplan; en (motionslokal/omklädning närmast t-banestationen) rivs och ersätts med ny fyravåningsbyggnad; i drift före stängning
<b>Klass</b>	Totalreovering
<b>Innehåll</b>	Upprustning och ombyggnad — klimatskal, vattenrening, ventilation, omklädning, bassänger.
<b>Ålder vid beslut</b>	~52 år (byggd 1972; beslut 2024).
<b>Beslut</b>	KS Stockholm 11 september 2024 (Dnr KS 2024/790). Peab tilldelades fas 1 (projektering) december 2024. Stockholms stad bröt samarbetet 17 mars 2026 av kostnadsskäl — ny entreprenör ej upphandlad per maj 2026. Arkitekt för reoveringen: Liljewall Arkitekter.
<b>Utfall</b>	Sekretessbelagt enligt OSL 19 kap. Tidigare uppskattning 500–600 mkr. Återöppning säsongen 2028/2029 inte längre giltig efter Peab-borttagningen.
<b>Status</b>	Stängd; pågående upphandlings- och utredningsskede.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Stockholms stads meetingspublic-portal: Genomförandebeslut Dnr KS 2024/790, KS 2024-09-11 utlåtande Rotel II/V; FN och IDN 2024-06-18; KF 2024-09-23. Investeringsbelopp sekretessbelagt enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§; offentliggörs vid slutredovisning planerad Q4 2028). Nivå 2 (Mitt i för tidiga prognoser 500-600 mkr; Stockholm växer-projektsida).

Vällingby sim- och idrottshall färdigställdes 1972 som del av Vällingby Centrums ABC-stadsbyggnadsidé. Anläggningen är grönklassad av Stockholms stadsmuseum.

Stadens utredningsbeslut 2021 angav att en reovering skulle kosta över 300 mkr. Efter politisk fördröjning fattade den rödgröna majoriteten i Stockholm reoveringsbeslutet sommaren 2023. KF Stockholm debatterade upprustningen 23 september 2024. Projektets totala kostnad är sekretessbelagd under pågående upphandling (OSL 19 kap. 1 och 3 §§); lokalpress har refererat 500–600 mkr.

Reoveringen omfattar samtliga fem byggnader, varav den närmast t-banestationen rivs och ersätts av en ny fyravåningsbyggnad med gym, motionslokaler och omklädningsrum på samma plan som bassängerna. En ny undervisningsbassäng tillkommer. Tillgänglighetsanpassningen är central — den ursprungliga byggnaden har halvplansförskjutningar genom hela strukturen, vilket gör simhallsdelen svåråtkomlig. Liljewall Arkitekter står för systemhandlingen i nära samarbete med byggnadsantikvarie för att bevara anläggningens kulturhistoriska värden. Anläggningen stängde i juni 2025; planerad återöppning är augusti 2028.

Källor: Stockholms stads projektsida på [vaxer.stockholm](http://vaxer.stockholm) ("Renovering av Vällingby sim- och idrottshall"); fastighetskontorets utredningsbeslut 2021 (InsynSverige); Mitt i 2023-07-14 ("Beslut: Vällingbyhallen renoveras och får ny bassäng") och 2024-09-24; Liljewall Arkitekter projektsida; [motionera.stockholm](http://motionera.stockholm).

## 45. Västerviks simhall etapp 2, Västervik

Västerviks simhall är ett etappuppdelat projekt där etapp 1 (nybyggnation av ny simhall för 110 mkr) hör hemma i bilagans parallella nybyggnadskartläggning. Etapp 2 — som ingår här — är en renovering av den befintliga simhallen för 24 mkr genomförd 2022–2024. Renoveringen omfattar ombyggnad av den L-formade 25-metersbassängen till två separata bassänger (lekbassäng + multibassäng med höj- och sänkbar botten), ny vattenrutschbana med nytt trapporn, nya PVC-ytskikt, förstärkning av betongkonstruktion i källarplan, byte av synliga vattenreningsrör samt ombyggda omklädningsrum. Tjustfastigheter AB som kommunalt fastighetsbolag är beställare.

<b>Beställare</b>	Tjustfastigheter AB (kommunalt fastighetsbolag); projektchef Bostadsbolaget
<b>Storlek</b>	L-formad 25-metersbassäng (ombyggd till två separata bassänger: lekbassäng + multibassäng med höj- och sänkbar botten); ny vattenrutschbana med nytt trapporn; ombyggda omklädningsrum
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Befintliga bassänger ombyggda; L-formad 25 m-bassäng delas i två; ny vattenrutschbana; nya PVC-ytskikt; förstärkning av betongkonstruktion i källarplan; byte av synliga vattenreningsrör; ombyggda omklädningsrum
<b>Ålder vid beslut</b>	Ej fastställt i öppen primärkälla
<b>Beslut</b>	Tjustfastigheter AB (kommunalt fastighetsbolag); projektchef Bostadsbolaget. KS-beslut 9 september 2019 om hyreshöjning som möjliggjorde projektet; KF-helhetsbeslut för Bökensved maj 2018.
<b>Utfall</b>	24 mkr för etapp 2 (renoveringsdelen) enligt VT. Totalprojekt etapp 1+2 = 134 mkr. Etapp 2 entreprenadstart april 2022; färdig hösten 2024 (cirka november 2024).
<b>Status</b>	Etapp 2 entreprenadstart preliminärt april 2022; pågående augusti 2023; färdig hösten 2024 (cirka november 2024)
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 ( <a href="http://vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/utvecklingsprojekt/nya-bokensved-...">vastervik.se/Bygga-bo-och-miljo/Samhallsutveckling/utvecklingsprojekt/nya-bokensved-...</a> ; <a href="http://Vasterviks-Tidningen.vt.se">Västerviks-Tidningen vt.se</a> ).

## 46. Åkeshovs simhall, Stockholm

<b>Beställare</b>	Stockholms stad (fastighetsnämnden)
-------------------	-------------------------------------

<b>Storlek</b>	Cirka 7 200 m <sup>2</sup> BTA
<b>Klass</b>	Totalrenovering
<b>Innehåll</b>	Ny 25-metersbassäng, två undervisningsbassänger, lekbassäng, ny reningsanläggning, ny relaxavdelning
<b>Ålder vid beslut</b>	55 år (byggd 1959, KF-beslut 2014)
<b>Beslut</b>	KF Stockholm 2014 (Utlåtande 2014:RI+RIII). Stängning sommaren 2015, återöppning 20 januari 2018. Totalentreprenör JM Entreprenad. Arkitekt Liljewall Arkitekter. Belysning Flux + E60 Elkonsult. Projektledning beställare: Projektbyrån.
<b>Utfall</b>	Slutkostnad 420 mkr efter uppgörelse med JM Entreprenad (från ursprungsbudget 398 mkr som hotade växa till 455 mkr). SVT 20 januari 2018.
<b>Status</b>	Återöppnad januari 2018
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Stockholms fastighetsnämnd, slutrapport 19 februari 2019, Dnr FSK 2017/402)

Åkeshovs simhall byggdes 1959 efter ritningar av Stockholms stads byggnadsbyrå. Anläggningen är kulturhistoriskt grönmarkerad av Stadsmuseet. Stockholms kommunfullmäktige beslutade 2014 om en totalrenovering med tillbyggnad till en ram på 398 mkr. Ett tilläggsbeslut 2016 lade till 8 mkr klimatmedel utöver KF-anslaget. Renoveringen omfattade en ny 25-metersbassäng, två undervisningsbassänger med höj- och sänkbara bottnar, en lekbassäng, samt en ny reningsanläggning och relaxavdelning. Liljewall var arkitekt.

Renoveringen var nästan ett halvår försenad. En lägesrapport till fastighetsnämnden 21 november 2017 angav en indexerad totalprognos på 455 mkr — den prognosen användes inte som slutligt utfall. Fastighetsnämndens slutrapport 19 februari 2019 (Dnr FSK 2017/402) anger slutprognosen till cirka 399 mkr inklusive kompletteringar. Utredningsbeslutet 2014 hade jämfört med ett nybyggnadsalternativ uppskattat till 329 mkr — renoveringen blev alltså 21 procent dyrare än en nybyggnation hade varit, men kulturskyddet uteslöt rivning.

*Källor: Stockholms fastighetsnämnd, slutrapport upprustning Åkeshovs sim- och idrottshall 19 februari 2019 (Dnr FSK 2017/402) via [meetingspublic.stockholm.se](https://meetingspublic.stockholm.se); tidigare tjänsteutlåtanden via [insynsverige.se](https://insynsverige.se).*

## 47. Åmåls simhall (Svanen), Åmål

<b>Beställare</b>	Åmåls Kommunfastigheter AB
<b>Storlek</b>	25 m-bassäng + undervisning + lekland
<b>Klass</b>	Totalrenovering

<b>Innehåll</b>	Två dokumenterade etapper: 2013–2014 (tak byttes, omklädning och duschar totalrenoverades, ny vattenrening, ny lekbassäng för barn) och 2021–2022 (ny vattenrutschkana, trapphus, fläktrum, ångbastu-tillbyggnad; befintliga bassänger fick svetsade rostfria ytor; nytt styrsystem, ny ventilation).
<b>Ålder vid beslut</b>	~39 år vid 2013-fasen (byggd 1974)
<b>Beslut</b>	2013-fasen: KF-beslut 13 mkr. 2021-22-fasen: KF Åmål 2021-08-24 § 98 (Dnr KS 2020/425) om finansiering 47,5 mkr efter återremiss. Båda faser totalentreprenör Peab. Hyresvärd: Åmåls kommunfastigheter AB (Åkab).
<b>Utfall</b>	Total 60,5 mkr publicerat (13 + 47,5 mkr). Slutavräkning 2021–22-fasen ej publicerad. Hyra höjdes från ca 4 mkr till ca 6 mkr/år.
<b>Status</b>	Öppen.
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (KF Åmål 2021-08-24 § 98, Dnr KS 2020/425, om finansiering av renovering 47,5 mkr; beslutet var en återremiss där slutligt klubbade skedde efter KS 2021-06-30 §§ 136-137; Åmåls Kommunfastigheter AB (ÅKAB) hanterar investeringskostnaderna enligt protokoll). Nivå 2 (Peab egen sajt; Provinstidningen Dalsland).

Åmåls Kommunfastigheter AB beslutade efter KF-beslut 2021-08-24 (återremiss) om en renovering av Svanen (Åmåls simhall) för 47,5 mkr. Peab var entreprenör i partnering. Anläggningen är från 1974. Renoveringen omfattade bassänger, vattenrening, ventilation, omklädning och teknik. Genomförandet skedde under 2022–2023.

Slutkostnad är inte direktverifierad mot kommunens årsredovisning i denna omgång.

Källor: Åmåls kommun KF-beslut december 2020; Peab projektreferens.

#### 48. Älvsbyns sim- och sporthall (Pärlandhallen och Aurorahallen), Älvsbyn

Älvsbyns sim- och sporthall är ett hybridprojekt 2019–2023 där den befintliga simhallen (Pärlandhallen) totalrenoverades samtidigt som ny sporthall (Aurorahallen), nytt gym och rehab-/varmvattenbassäng nybyggdes. Den gamla anläggningen stängdes vid midsommar 2019 efter att rasrisk i taket upptäckts; den nya öppnades cirka 16 april 2023 efter nästan fyra års stängning. Hybridkaraktären gör att projektet redovisas både här (badhusdelen som renovering) och i den parallella nybyggnadskartläggningen (sporthall, gym, rehabbassäng som nybyggnation).

<b>Beställare</b>	Älvsbyns Fastighets AB (kommunalt fastighetsbolag)
<b>Storlek</b>	Hybrid: bevarad simhall (1969) + nybyggd sporthall
<b>Klass</b>	Totalrenovering

<b>Innehåll</b>	Hybridprojekt: totalrenovering av simhall (1969) + nybyggnad av sporthall. Total kreditram 150 mkr.
<b>Ålder vid beslut</b>	~50 år (byggd 1969)
<b>Beslut</b>	KF Älvsbyn 2019-10-21 om investeringsram 115-134 mkr enligt PT och Sveriges Radio P4 Norrbotten; kreditram 175 mkr säkrad enligt kommunens egen nyhet vid första spadtaget januari 2021. Älvsbyns Fastighets AB beställare/byggherre. Rekab Entreprenad totalentreprenör. LINK Arkitektur.
<b>Utfall</b>	130–150 mkr (ram). Exakt slutavräkning ej publicerad. Färdigställande 2022/2023.
<b>Status</b>	Gamla anläggningen stängd vid midsommar 2019. Ny anläggning invigd cirka 16 april 2023 efter cirka 3 år och 10 månaders stängning
<b>Tillförlitlighet</b>	Nivå 1 (Älvsbyns kommun <a href="https://alvsbyn.se/uppleva-och-gora/idrott-och-motion/alvsbyns-sportcenter/">alvsbyn.se/uppleva-och-gora/idrott-och-motion/alvsbyns-sportcenter/</a> och <a href="https://alvsbyn.se/nyheter/forsta-spadtaget-pa-nya-sim-och-sporthallen/">alvsbyn.se/nyheter/forsta-spadtaget-pa-nya-sim-och-sporthallen/</a> ). Nivå 2 (Rekab Entreprenad <a href="https://rekab.se/project/8672/8672/">rekab.se/project/8672/8672/</a> ; ByggfaktaDOCU; Svensk Byggtidning <a href="https://issuu.com/b2bnyheter.se">issuu.com/b2bnyheter.se</a> 2022 utgåva 2; SVT Norrbotten <a href="https://www.svt.se/norrbottnen/article39219811">article39219811</a> ; Piteå-Tidningen).

## Del 3 — Vad som syns i materialet

Här följer två mönster som syns när materialet i Del 1 och Del 2 sammanställs.

### Mönster 1 — Dolda skador driver upp kostnaderna

Det tydligaste mönstret i materialet är att renoveringsprojekt som från början var avgränsade växer i både omfattning och kostnad när rivningen börjar och dolda stom-, fukt- och konstruktionsskador blottläggs. Sex projekt i bilagan följer detta mönster.

Hjortensbergsbadet i Nyköping hade en investeringsram om 127,5 mkr och en slutkostnad på 221 mkr sedan skador i bärande konstruktion, fukt- och betongskador samt sprickor i bärande balkar visat sig betydligt mer omfattande än utredningen indikerat. Fagerstahallen startade med en ursprunglig kalkyl om 2–3 mkr för installation av bubbelpool och vattenrutschkana men slutade på cirka 49 mkr enligt Fagerstanyheter — 20–25 gånger den ursprungliga kalkylen. Kostnaden växte i takt med att fuktskador i golv, väggar, tak och bärande balkar blottades när ytskikten revs. Fittjabadet (Botkyrka) hade budget 81 mkr som höjdes till 98,5 mkr i april 2025 efter att mögelskador och brister i betongkonstruktionen upptäckts under produktion. Mullsjö simhall var från början ett avgränsat renoveringsprojekt som glidit i både kostnad och tid när stomskador identifierats; återöppningen har skjutits upp upprepade gånger. Kilafors simhall (Bollnäs) hade KF-budget 25–26 mkr 2022; P4 Gävleborg rapporterade i februari 2024 att renoveringen kunde bli "dubbelt så dyr", och projektet avbröts senare och ersattes med en ny multihall. Vindelns simhall hade KF-budget 16 mkr 2021 för etapp 1; ByggfaktaDOCU anger en högre uppskattad kostnad om 55 mkr för båda etapperna sammantaget, ej verifierat mot kommunal primärkälla.

Mönstret pekar på en grundläggande svårighet i renoveringsprojekt: anläggningarnas verkliga skick går sällan att bedöma på förhand utan ingrepp i konstruktionen. Utredningar som ska underbygga ett politiskt investeringsbeslut frestas att stanna vid okulär besiktning och stickprov.

Effekten syns i hur slutkostnaden förhåller sig till beslutskostnaden. Sex fall där båda är publicerade — Hjortensbergsbadet (+74 %), Högdalens simhall (+300 %), Högevallsbadet (+47 %), Sundstabadet (+47 %), Vilundabadet/nybygge (+44 %) och Sollentuna sim- och sporthall (+69 %) — visar alla en ökning på minst 44 % från beslut till slutnotans avstämning. Median +58 %.

### Mönster 2 — Kostnadsspridning mellan renoveringsklasser

Materialets 48 renoveringsfall fördelar sig på två huvudklasser: Delrenovering (18 fall) och Totalrenovering (28 fall). Två fall — Eriksdalsbadet (underhållsprogram) och Kilafors (avbruten) — ligger utanför huvudklasserna.

Klass	n	Medianålder	Medianbelopp
Delrenovering	17	47 år	20 mkr
Totalrenovering	29	48 år	130 mkr
— varav utan tillbyggnad	21	50 år	109 mkr
— varav med tillbyggnad	8	41 år	252 mkr

Skillnaden mellan klasserna är stor. En typisk delrenovering ligger runt 20 mkr, en totalrenovering runt 130 mkr. Inom totalrenovering varierar kostnaden med om tillbyggnad ingår: fall utan tillbyggnad ligger på ungefär 110 mkr, fall med tillbyggnad på runt 250 mkr. Medianåldern vid genomförande ligger för flertalet fall i intervallet 47–50 år; bara tillbyggnadsfallen avviker med en lägre medianålder på 41 år. Materialet inkluderar renoveringar över cirka 10 mkr eller med längre driftstörning; mindre åtgärder ingår inte.

En fördjupad statistisk analys av reinvesteringsmönstret finns i PM Reinvesteringsantagande (Kaplan-Meier-skattning på 121 anläggningar, KM-median 27 år för moderna anläggningar) och i Hemtags samlingsplats för det vi lärt oss för svenska badhus (scatterplot över 54 renoveringsprojekt). Datat är osäker och spritt över olika kommunala publikationer, så slutsatser bör dras med försiktighet.

## Aktörsbilden

En kommun som upphandlar renovering möter en annan aktörsbild än en som upphandlar nybyggnation. I nybyggnadsbilagan står tre entreprenörer — NCC, Peab och Cobab — för större delen av projekten. I renoveringsmaterialet är bilden mer fragmenterad: entreprenören är fastställd i 29 av 48 fall, Peab är störst med 9 fall, Rekab har 3, och en lång svans har ett eller två fall vardera.

Arkitekten är fastställd i 29 fall. Vid renoveringar med tillbyggnad eller gestaltningsförändring är arkitektrollen tydlig — Liljewall arkitekter (Frölundabadet, Vällingby), Nyréns Arkitektkontor (Forsgrenska), Cedervall Arkitekter (Vanadisbadet). Vid rent tekniska renoveringar är konstruktören central; Sweco, Norconsult, PE Teknik & Arkitektur och WSP återkommer i den rollen.

Datat är spritt över kommunala upphandlingar där entreprenadform och kontraktvärde ofta inte publiceras öppet. En djupare kvantitativ analys av aktörsbilden får göras när bättre data är tillgängliga.

## Tabell 2 — Förkastade renoveringsalternativ

Arton fall där en renovering har utretts och formellt förkastats till förmån för nybyggnation. Varje rad anger anläggning, kommun, år för förkastandet, renoveringskostnad, nybyggnadskostnad och kvot.

Anläggning	Kommun	År förkastades	Renov. utrett (mkr)	Nybygge valt (mkr)	Nivå
Centralbadet	Norrköping	2024	270	1 500 (budget 2026)	N2
Götene simhall	Götene	2020	4 (kort förlängning)	Ny anläggning	N1
Karlslundsbadet	Landskrona	2024	bedömd uttjänt	del av ~900	N1
Tibblebadet	Täby	2023	för kostsam	450 (Täby simhall)	N1
Tivolibadet	Kristianstad	2013	ej försvarbart	510 (Badrike)	N1
Torvalla simhall	Haninge	2022	bedömd uttjänt	~800 (planerat)	N2
Tyresö simhall	Tyresö	2010	80	OPS (Aquarena 2013)	N1

Anläggning	Kommun	År förkastades	Renov. utrett (mkr)	Nybygge valt (mkr)	Nivå
Valhallabadet	Göteborg	2024	219	1 700–3 000 (centralbad)	N1
Vattenpalatset Eskilstuna	Eskilstuna	2013	dyrare än nytt	340 (Munktellbadet)	N1
Vilundabadet	Upplands Väsby	2025	utrett 2022–24	375	N1
Storsjöbadet Östersund	Östersund	2025	207	435	N1
Bollnäs simhall	Bollnäs	2024	33	Ej fastställd	N2
Sösdala simhall	Hässleholm	2025	57	Ej fastställd	N2
Aq-va-kul	Malmö	2012	28 (genomförd 2007–2008)	Hylliebadet	N2
Aspuddsbadet	Stockholm	2009	14 (utredning)	Förskola (ej simhall)	N1
Husbybadet	Stockholm	2023	20 (utredning)	Nya Husbybadet (Bislet 1)	N1
Liljeholmsbadet	Stockholm	2025	Ej publicerad	Försäljning till AMF (privat renovering)	N2
Lögarängsbadet	Västerås	2014	Bedömd ej försvarbar	395 (NCC, klart 2019)	N1